

# 積水ハウスの分譲地情報マップ(岐阜エリア)



# コモンスターージ大垣北II

右記二次元バーコードよりWeb来場予約をしていただいたお客様へ

「QUOカード」2,000円分をプレゼント!



建築条件付宅地分譲

※初めての来場に限ります。  
※1家族様1回限りとさせていただきます。

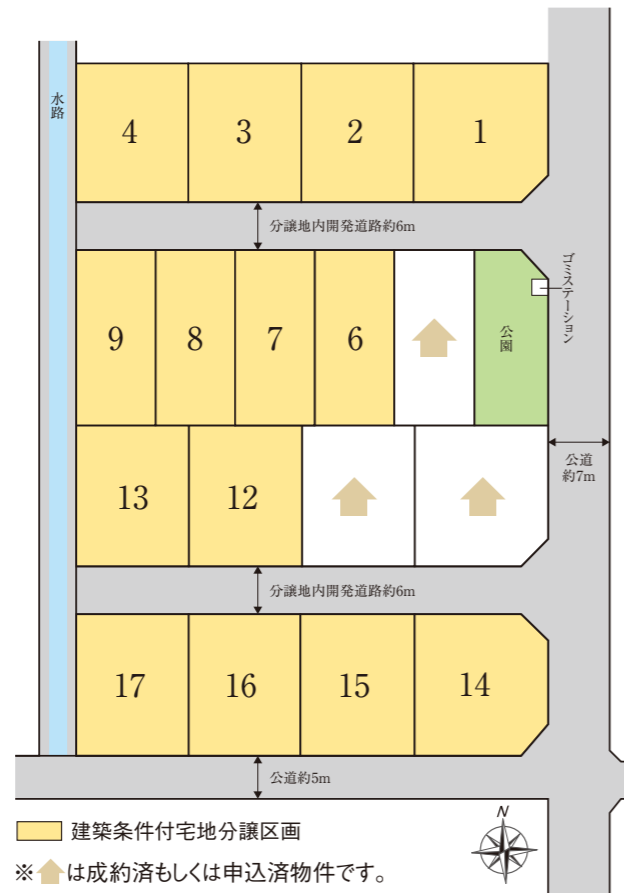
建築条件付宅地分譲14区画 土地価格 / **1,080万円~1,550万円**

土地面積 / 173.12㎡(52.36坪)~219.35㎡(66.35坪)

子育て日本一をめざすまち大垣市。

わかたけ保育園まで徒歩5分(約400m)。 ※起点:1号地

■区画図



■現地案内図



■価格表

号地	面積	土地価格
1	219.35㎡(66.35坪)	1,550万円
2	192.00㎡(58.08坪)	1,330万円
3	192.00㎡(58.08坪)	1,330万円
4	192.00㎡(58.08坪)	1,330万円
6	173.13㎡(52.37坪)	1,080万円
7	173.13㎡(52.37坪)	1,080万円
8	173.12㎡(52.36坪)	1,080万円

号地	面積	土地価格
9	173.17㎡(52.38坪)	1,080万円
12	192.00㎡(58.08坪)	1,330万円
13	192.00㎡(58.08坪)	1,330万円
14	219.34㎡(66.35坪)	1,550万円
15	192.00㎡(58.08坪)	1,330万円
16	192.00㎡(58.08坪)	1,330万円
17	192.00㎡(58.08坪)	1,330万円

当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。  
詳しくは係員にお尋ねください。

■「コモンスターージ大垣北II」物件概要 ●所在地/大垣市河間町三丁目64番他の一部●交通/名阪近鉄バス「大垣女子短大前」徒歩4分(約260m)※起点:1号地●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/4,108.42㎡●総区画/17区画●開発許可番号/大垣市指令開30第1637号(平成31年3月5日)●私道負担/なし●道路幅員/公道東側約7m、南側約5m、分譲地内開発道路6m●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝)●造成工事完了予定年月/2019年8月予定●その他費用・制限/埋蔵文化財包蔵地、まちなみガイドラインあり●売主/積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/14区画●土地面積/173.12㎡(52.36坪)~219.35㎡(66.35坪)●土地価格/1,080万円~1,550万円●最多販売価格帯/1,300万円台(8区画)

●建築条件付宅地分譲について/掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

※掲載の情報は2019年9月12日現在のものです。現在販売につき、売約済となる場合もございます。 ■広告制作年月日/2019年9月12日 ■取引条件有効期限/2019年9月19日



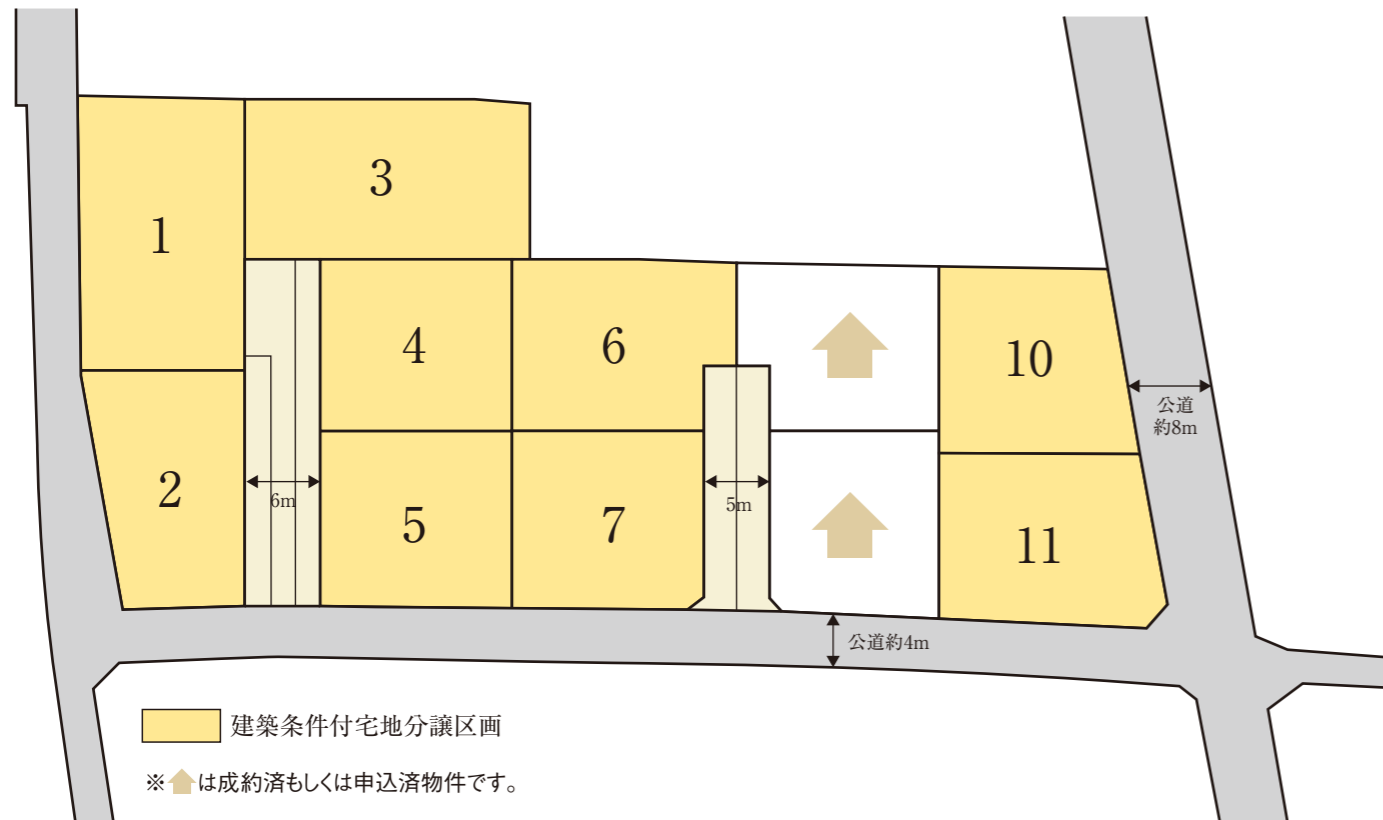
建築条件付宅地分譲9区画

土地価格 / **1,690万円~1,790万円**

土地面積 / 191.86㎡(58.03坪)~328.30㎡(99.31坪)

名鉄「岐南」駅まで徒歩3分(約170m) ※起点:7号地

■区画図



■価格表

号地	面積	土地価格
1	296.09㎡(89.56坪)	1,740万円
2	196.05㎡(59.30坪)	1,720万円
3	328.30㎡(99.31坪)	1,720万円
4	242.53㎡(73.36坪)	1,690万円
5	191.86㎡(58.03坪)	1,740万円

号地	面積	土地価格
6	256.61㎡(77.62坪)	1,740万円
7	196.07㎡(59.31坪)	1,790万円
10	197.60㎡(59.77坪)	1,740万円
11	207.30㎡(62.70坪)	1,790万円

■現地案内図



当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。  
詳しくは係員にお尋ねください。

■「グラシアカーサ岐南の杜」物件概要 ●所在地/羽島郡岐南町下印食四丁目108番1他 ●交通/名鉄名古屋本線「岐南」駅より徒歩3分(約170m) ※起点:7号地 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域(防火指定:法22条区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,525.27㎡ ●総区画/11区画 ●私道負担/1号地の一部(40.11㎡)・3号地の一部(66.17㎡)・4号地の一部(53.14㎡)、及び6号地の一部(47.17㎡)・8号地の一部(47.26㎡)に、それぞれ通行地役権が設定されます ●道路幅員/公道南側約4m、東側約8m ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス・プロパンガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了年月/平成30年12月 ●その他の費用・制限/新設給水負担金280,800円(口径20mmの場合) ●売主/エビックホーム株式会社 岐阜県知事(4)第4171号 ●販売代理/積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/9区画 ●土地面積/191.86㎡(58.03坪)~328.30㎡(99.31坪) ●土地価格/1,690万円~1,790万円 ●最多販売価格帯/1,700万円台(8区画)

●建築条件付宅地分譲について/掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

※掲載の情報は2019年9月12日現在のものです。現在販売中につき、売約済となる場合もございます。 ■広告制作年月日/2019年9月12日 ■取引条件有効期限/2019年9月19日



建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社 岐阜支店 ☎058-268-7611**

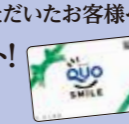
〒500-8381 岐阜市市橋3丁目4番8号 営業時間9:00~18:00(火曜・水曜・祝日定休)

お問い合わせは (本店) ☎0120-097-971 営業時間9:00~18:00 (火曜・水曜定休) NA

岐阜県  
各務原市

# クリスタルガーデン那加前野町

右記二次元バーコードよりWeb来場予約をしていただいたお客様へ  
「QUOカード」2,000円分をプレゼント!  
※初めてのご来場に限ります。  
※1家族様1回限りとさせていただきます。



販売代理物件  
建築条件付宅地分譲

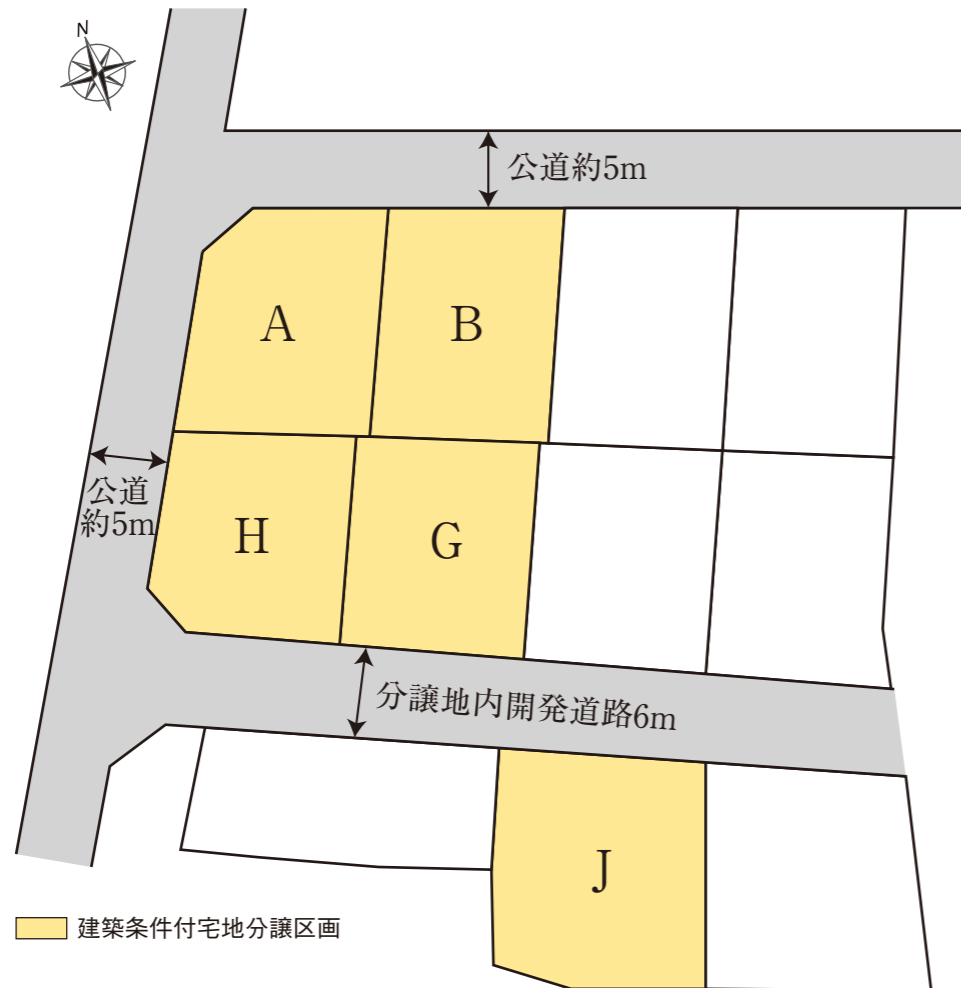
建築条件付宅地分譲5区画 土地価格／**1,280万円～1,600万円**

土地面積／174.39㎡(52.75坪)～209.47㎡(63.36坪)

那加第一小学校まで10分(約750m)

那加中学校まで徒歩14分(約1,100m) ※起点:A号地

■区画図



■建築条件付宅地分譲区画

■価格表

号地	面積	土地価格
A	179.16㎡(54.19坪)	<b>1,380万円</b>
B	179.54㎡(54.31坪)	<b>1,280万円</b>
G	175.25㎡(53.01坪)	<b>1,480万円</b>
H	174.39㎡(52.75坪)	<b>1,600万円</b>
J	209.47㎡(63.36坪)	<b>1,560万円</b>

■現地ご案内図



当分譲地のお申込・契約につきましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。  
詳しくは係員にお尋ねください。

■「クリスタルガーデン那加前野町」物件概要 ●所在地／各務原市那加前野町3丁目63番他 ●交通／名鉄各務原線「新那加」駅より徒歩17分(約1,300m) ※起点:A号地 ●都市計画／市街化区域 ●地目／畑 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域(防火指定:法22条区域) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発面積／2,516.36㎡ ●総区画／11区画(うち積水ハウス販売代理:5区画) ●開発許可番号／各務原市指令30都計第1-0120号(2018年5月21日) ●私道負担／なし ●道路幅員／公道西側約5.0m、北側約5.0m、分譲地内開発道路6.0m ●設備／電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了予定年月／令和元年10月末予定 ●その他の費用・制限／給水負担金162,000円(口径13mmの場合)、下水道受益者負担金:土地面積(㎡)×500円、高さ制限(20m)、航空法制限区域 ●売主／株式会社カワサキライフコーポレーション(国土交通大臣(10)第3160号) ●販売代理／積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画／5区画 ●土地面積／174.39㎡(52.75坪)～209.47㎡(63.36坪) ●販売価格／1,280万円～1,600万円 ●最多販売価格帯／1,200万円台(1区画)・1,300万円台(1区画)・1,400万円台(1区画)・1,500万円台(1区画)・1,600万円台(1区画)

●建築条件付宅地分譲について／掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。●各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

※掲載の情報は2019年9月12日現在のものです。現在販売中につき、売約済となる場合もございます。 ■広告制作年月日／2019年9月12日 ■取引条件有効期限／2019年9月19日

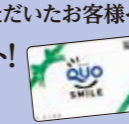
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社 岐阜支店 ☎058-268-7611**  
〒500-8381 岐阜市市橋3丁目4番8号 営業時間9:00～18:00(火曜・水曜・祝日定休)

お問い合わせは(本店) ☎0120-097-971 営業時間9:00～18:00(火曜・水曜定休) NA

岐阜県 各務原市 **コモンスタージ蘇原申子**

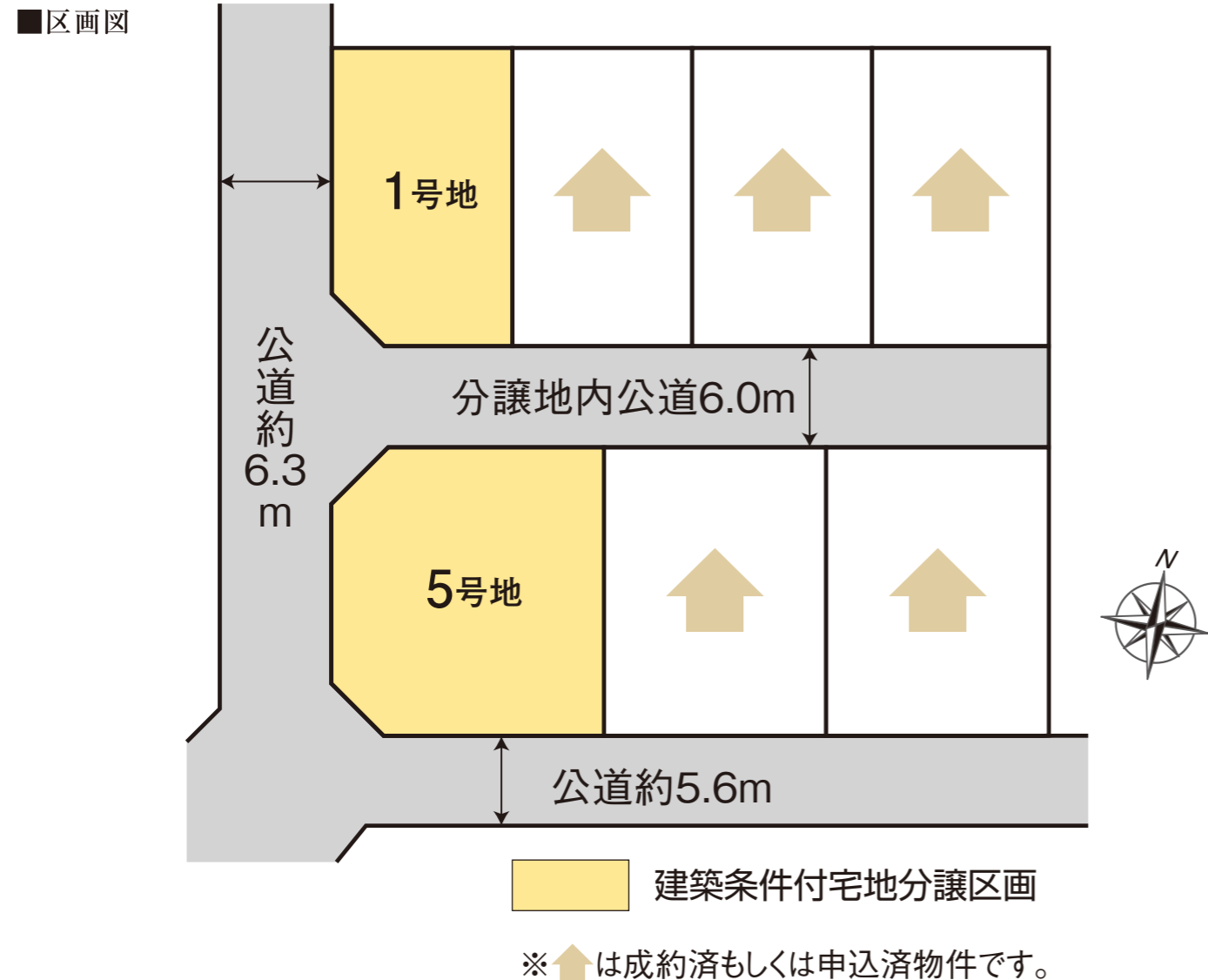
右記二次元バーコードよりWeb来場予約をしていただいたお客様へ  
 「QUOカード」2,000円分をプレゼント!  
 ※初めてのご来場に限ります。  
 ※1家族様1回限りとさせていただきます。



建築条件付宅地分譲

建築条件付宅地分譲2区画 土地価格 / **1,560万円・2,090万円** 土地面積 / 174.17㎡(52.68坪)・243.14㎡(73.54坪)

イオンタウン各務原 徒歩11分(約880m)  
 ホームセンターバロー各務原中央店 徒歩11分(約850m)  
 ※起点1号地



■現地ご案内図



当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。  
 詳しくは係員にお尋ねください。

■「コモンスタージ蘇原申子」物件概要

●所在地 / 各務原市蘇原申子町一丁目44番1他 ●交通 / 名鉄各務原線「各務原市役所前」駅より徒歩18分(約1,420m) ※起点:1号地 ●都市計画 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域(防火指定:法22条区域) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発面積 / 1,629.02㎡ ●総区画 / 7区画 ●開発許可番号 / 各務原市指令28建第1-0110号(平成28年5月24日) ●私道負担 / なし ●道路幅員 / 公道西側約6.3m、南側約5.6m、分譲地内公道6m ●設備 / 電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了年月 / 平成28年11月 ●その他の費用・制限 / 高さ制限(20m)、航空法制限区域※建築に関するガイドラインあり ●売主 / 積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 174.17㎡(52.68坪)・243.14㎡(73.54坪) ●販売価格 / 1,560万円(1区画)・2,090万円(1区画)

●建築条件付宅地分譲について / 掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

※掲載の情報は2019年9月12日現在のものです。現在販売中につき、売却済となる場合もございます。 ■広告制作年月日 / 2019年9月12日 ■取引条件有効期限 / 2019年9月19日

■価格表

号地	面積	分譲価格	号地	面積	分譲価格
1	174.17㎡(52.68坪)	1,560万円	5	243.14㎡(73.54坪)	2,090万円

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号  
 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社 岐阜支店 ☎058-268-7611**  
 〒500-8381 岐阜市市橋3丁目4番8号 営業時間9:00~18:00(火曜・水曜・祝日定休)

お問い合わせは (本店) ☎0120-097-971 営業時間9:00~18:00 (火曜・水曜定休) NA

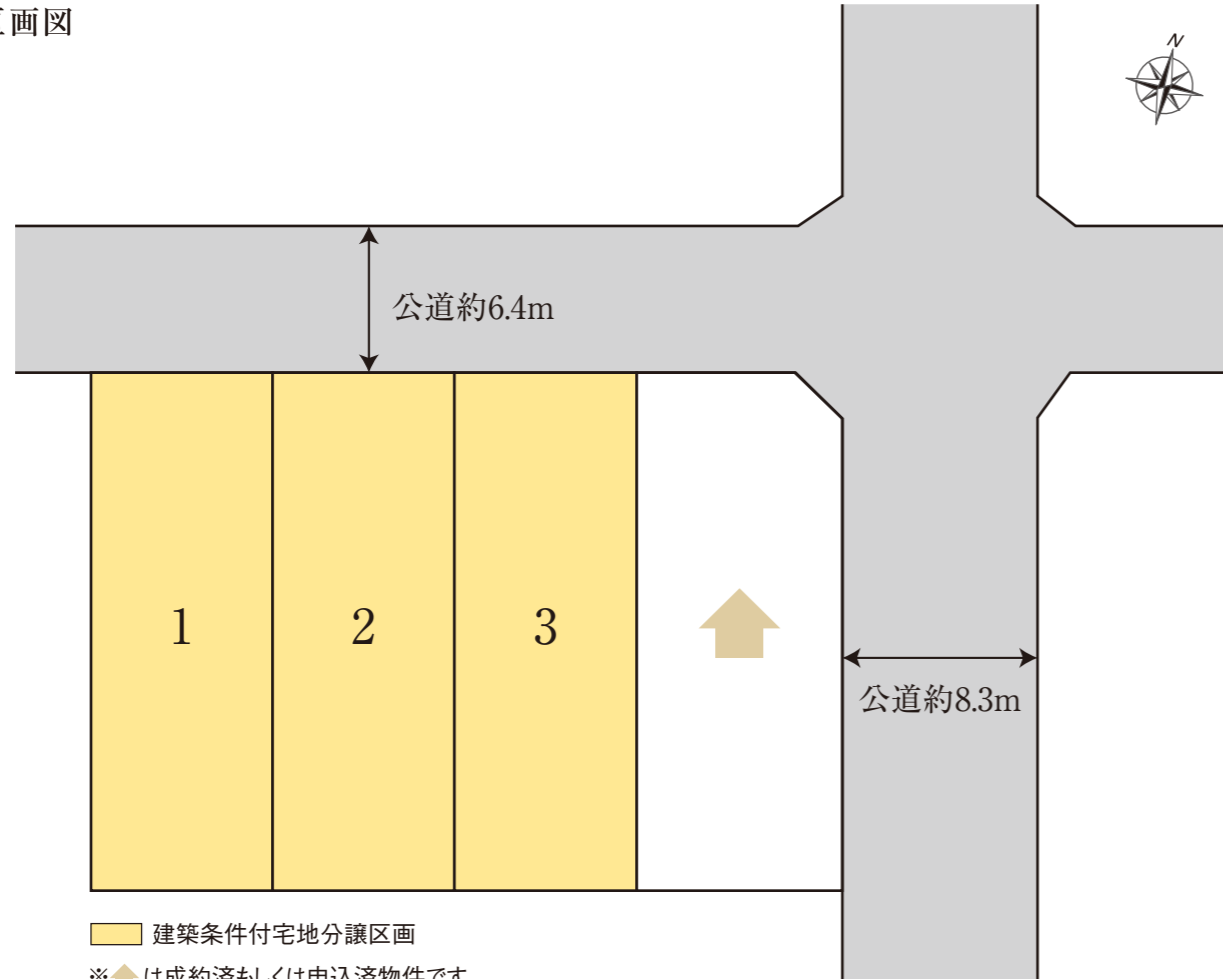
建築条件付宅地分譲3区画 土地価格／**1,121万円～1,122万円**

土地面積／182.08㎡(55.07坪)～182.32㎡(55.15坪)

蘇原中学校まで徒歩3分(約210m)

蘇原第二小学校まで徒歩10分(約750m) ※起点:3号地

■区画図



■価格表

号地	面積	土地価格
1	182.08㎡(55.07坪)	1,121万円
2	182.20㎡(55.11坪)	1,122万円
3	182.32㎡(55.15坪)	1,122万円

■現地案内図



当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。  
詳しくは係員にお尋ねください。

■「蘇原吉新町分譲地」物件概要 ●所在地／各務原市蘇原吉新町2丁目5番、6番の各一部●交通／名鉄各務原線「六軒」駅より徒歩17分(約1,300m)※起点:3号地●都市計画／市街化区域●地目／畑●用途地域／第一種中高層住居専用地域(防火指定:法22条区域)●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／751.47㎡●総区画／4区画●私道負担／なし●道路幅員／公道北側約6.4m●設備／電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝)●造成工事完了予定年月／令和元年10月予定●その他の費用・制限／給水負担金:162,000円(口径13mmの場合)、高さ制限(20m)航空法制限区域、まちなみガイドラインあり●売主／積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数／3区画●土地面積／182.08㎡(55.07坪)～182.32㎡(55.15坪)●販売価格／1,121万円～1,122万円●最多販売価格最多帯／1,100万円台(3区画)

●建築条件付宅地分譲について／掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

※掲載の情報は2019年9月12日現在のものです。現在販売中につき、売却済となる場合もございます。 ■広告制作年月日／2019年9月12日 ■取引条件有効期限／2019年9月19日

建築条件付宅地分譲8区画

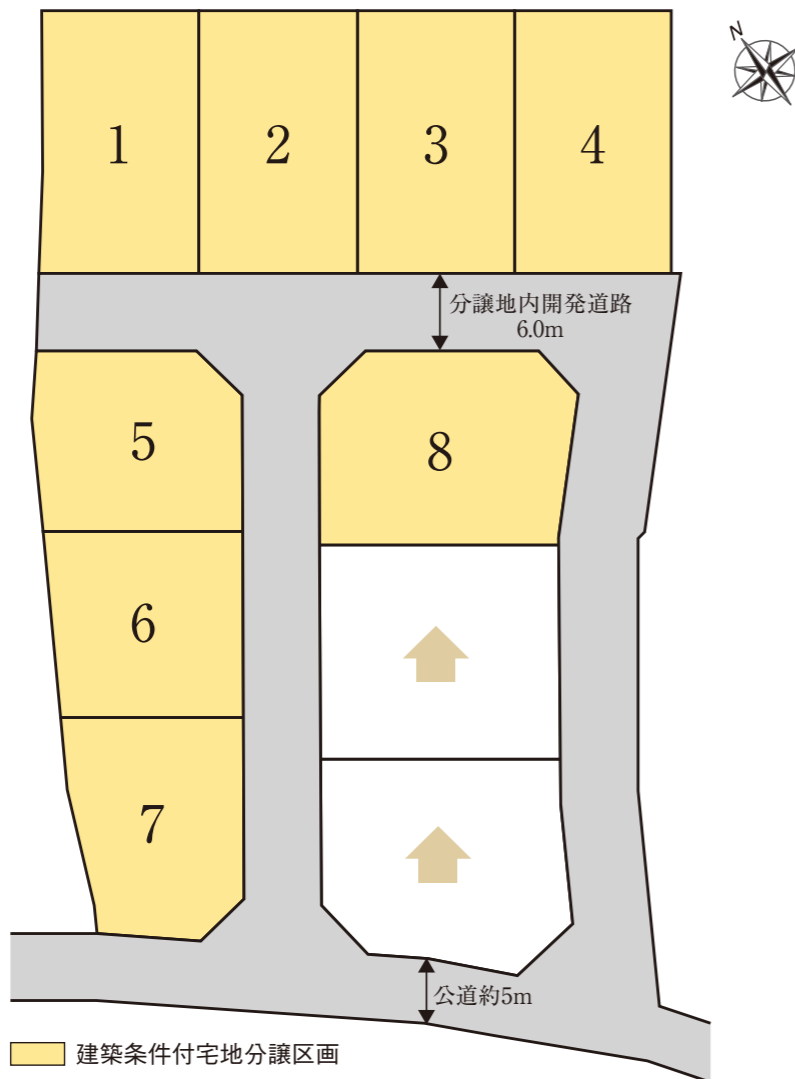
土地価格 / **860万円~1,150万円**

土地面積 / 172.42㎡(52.15坪)~223.14㎡(67.49坪)

JR高山本線「鵜沼」駅より徒歩12分(約900m)

鵜沼東保育所まで徒歩6分(約440m) ※起点:7号地

■区画図



■ 建築条件付宅地分譲区画  
※▲は成約済みもしくは申込済物件です。

■価格表

号地	面積	土地価格
1	205.09㎡(62.03坪)	1,070万円
2	202.45㎡(61.24坪)	1,040万円
3	202.48㎡(61.25坪)	1,040万円
4	203.39㎡(61.52坪)	1,040万円

号地	面積	土地価格
5	172.42㎡(52.15坪)	860万円
6	172.42㎡(52.15坪)	860万円
7	172.42㎡(52.15坪)	890万円
8	223.14㎡(67.49坪)	1,150万円

■現地案内図



当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。  
詳しくは係員にお尋ねください。

■「コモンスタージ鵜沼駅北」物件概要 各務原市鵜沼東2丁目26番3の一部●交通/JR高山本線「鵜沼」駅より徒歩12分(約900m)、名鉄犬山線・各務原線「新鵜沼」駅より徒歩13分(約1,030m)※起点:7号地●都市計画/市街化区域●地目/畑●用途地域/第一種低層住居専用地域(防火指定:法22条区域)●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発面積/2,876.22㎡●総区画/10区画●開発許可番号/各務原市指令都計第1-0250号(令和元年7月29日)●私道負担/なし●道路幅員/公道南側約5m、分譲地内開発道路6m●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝)●造成工事完了予定年月/令和2年2月予定●その他の費用・制限/埋蔵文化財包蔵地 ※まちなみガイドラインあり●売主/積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/8区画●土地面積/172.42㎡(52.15坪)~223.14㎡(67.49坪)●販売価格/860万円~1,150万円●建築条件付宅地分譲について/掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

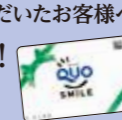
※掲載の情報は2019年9月12日現在のものです。現在販売につき、売却済となる場合もございます。 ■広告制作年月日/2019年9月12日 ■取引条件有効期限/2019年9月19日

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社 岐阜支店 ☎058-268-7611**

〒500-8381 岐阜市市橋3丁目4番8号 営業時間9:00~18:00(火曜・水曜・祝日定休)

お問い合わせは (本店) ☎0120-097-971 営業時間9:00~18:00 (火曜・水曜定休) NA

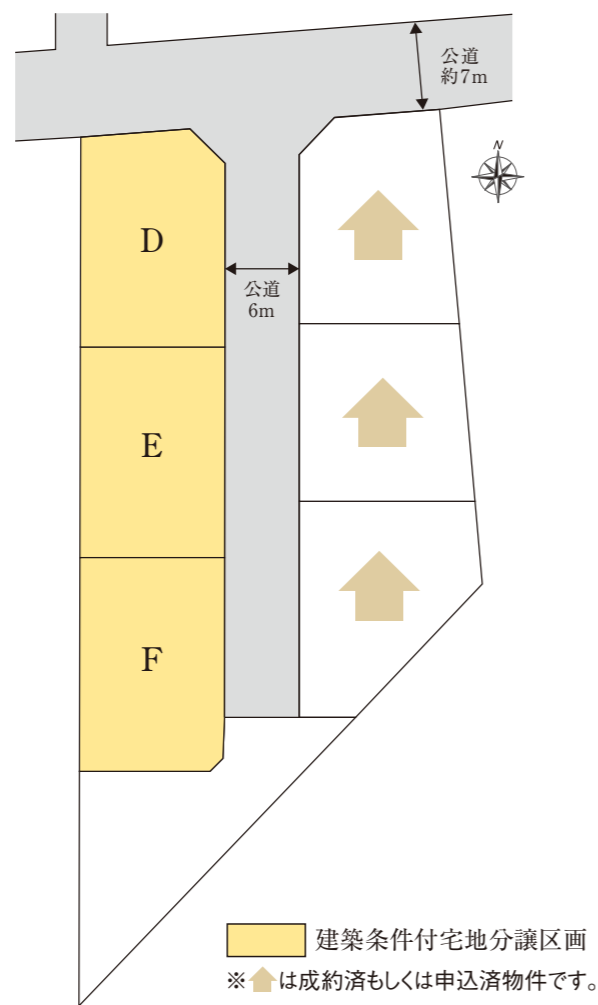


建築条件付宅地分譲3区画 土地価格／980万円～1,080万円

土地面積／200.10㎡(60.53坪)～200.11㎡(60.53坪)

JR「可児」駅まで徒歩7分(約500m)※起点:D号地  
子育て世代のファミリーに、充実した住環境の街。

■区画図



■価格表

号地	面積	土地価格
D	200.10㎡(60.53坪)	1,070万円
E	200.11㎡(60.53坪)	1,080万円
F	200.11㎡(60.53坪)	980万円

■現地案内図



当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。  
詳しくは係員にお尋ねください。

■「コモンステージ下恵土」物件概要 ●所在地/可児市下恵土字高田5397番5他 ●交通/JR太多線「可児」駅より徒歩7分(約500m)※起点:D号地  
●都市計画/非線引区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/1,725.10㎡ ●総区画数/7区画(うち積水ハウス(株)分譲6区画) ●開発許可番号/可児市指令建第28号の18(平成29年11月22日) ●私道負担/なし ●道路幅員/公道北側約7m、分譲地内6m ●設備/電気:中部電力、ガス:プロパンガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了年月/平成30年4月 ●その他の費用・制限/上水道加入分担金196,560円(口径13mmの場合)、河川保全区域 ●売主/積水ハウス株式会社  
■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/200.10㎡(60.53坪)～200.11㎡(60.53坪) ●土地価格/980万円～1,080万円  
●建築条件付宅地分譲について/掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。  
※掲載の情報は2019年9月12日現在のものです。現在販売中につき、売却済となる場合もございます。 ■広告制作年月日/2019年9月12日 ■取引条件有効期限/2019年9月19日



# 可児下恵土Ⅲ分譲地

右記二次元バーコードよりWeb来場予約をいただいたお客様へ

「QUOカード」2,000円分をプレゼント!

※初めてのご来場に限りです。  
※1家族様1回限りとさせていただきます。



販売代理物件

建築条件付宅地分譲

建築条件付宅地分譲1区画

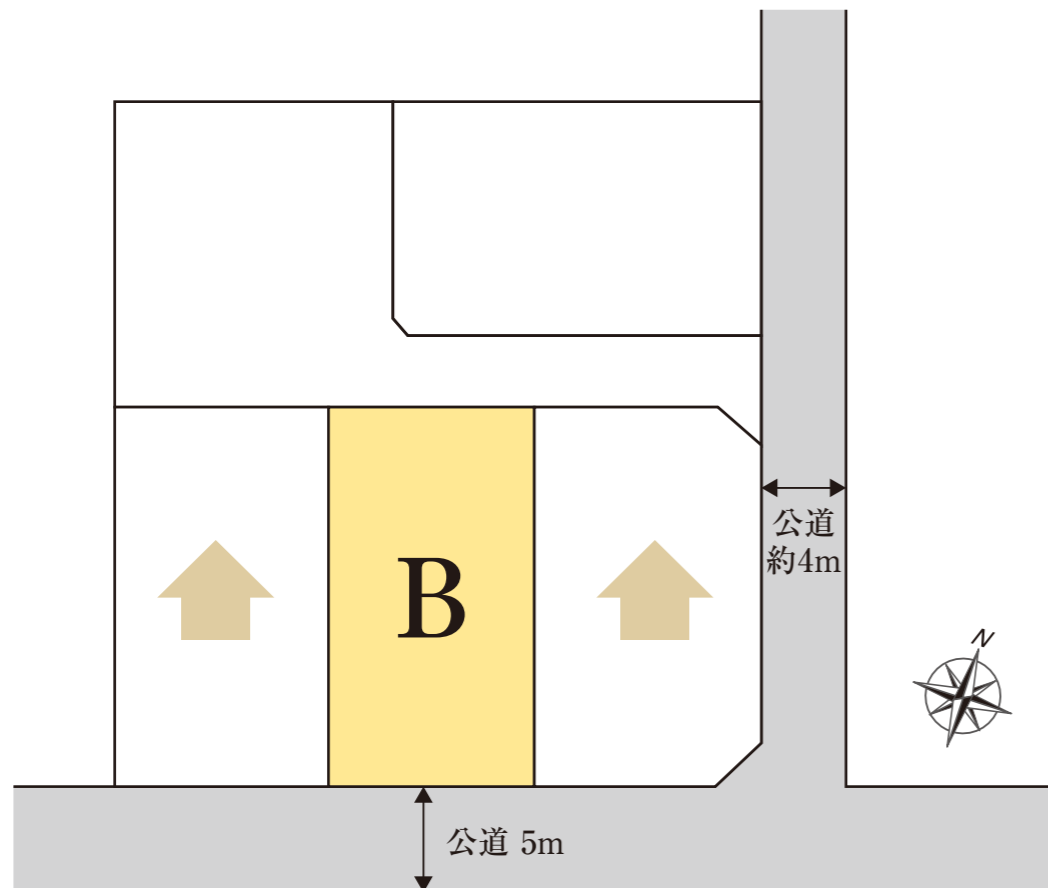
土地価格 / **1,260万円**

土地面積 / 220.26㎡ (66.62坪)

今渡南小学校まで徒歩7分(約560m)

※起点B号地

■区画図



■建築条件付宅地分譲区画

※▲は成約済もしくは申込済物件です。

■価格表

号地	面積	土地価格
B	220.26㎡ (66.62坪)	1,260万円

■現地ご案内図



当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。  
詳しくは係員にお尋ねください。

■「可児下恵土Ⅲ分譲地」物件概要

●所在地/可児市下恵土字助太郎597番2 ●交通/JR太多線「可児」駅より徒歩17分(約1,350m) ※起点:B号地 ●都市計画/非線引区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/1,226.78㎡ ●総区画/5区画(うち積水ハウス(株)販売代理分譲3区画) ●開発許可番号/可児市指令建第28号の27(平成30年3月19日) ●私道負担/なし ●道路幅員/公道南側5m、東側約4m ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了年月/平成30年8月 ●その他の費用・制限/上水道加入分担金:196,560円(口径13mmの場合)、下水道受益者負担金:土地面積(㎡)×500円 ●売主/石田水道株式会社 岐阜県知事登録(1)第4911号 ●販売代理/積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/220.26㎡ (66.62坪) ●土地価格/1,260万円

●建築条件付宅地分譲について/掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。 ※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

※掲載の情報は2019年9月12日現在のものです。現在販売中につき、売約済となる場合もございます。 ■広告制作年月日/2019年9月12日 ■取引条件有効期限/2019年9月19日

販売代理



建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社 岐阜支店 ☎058-268-7611**

〒500-8381 岐阜市市橋3丁目4番8号 営業時間9:00~18:00(火曜・水曜・祝日定休)

お問い合わせは(本店) ☎0120-097-971 営業時間9:00~18:00 (火曜・水曜定休) NA