

5本の樹 のまち



3本は鳥のために、2本は蝶のために。

「5本の樹」とは、ふるさとの風景、里山をお手本にして、鳥や蝶たちのまろこぶ樹々をわが家の庭に植え、自然の一部として考える庭づくり。一つひとつの住まいに小さな里山をつくることで、街全体が緑豊かな里山になります。東海地方の「5本の樹」計画に沿った街づくりを進めている分譲地。それがこの「5本の樹のまち」です。

津市

ハーモニータウン津



文教施設に恵まれた、暮らし心地の良い住環境の街。

近鉄「江戸橋」駅まで徒歩圏内の好立地。このロケーションに建つ、積水ハウスだからこそ実現できた充実仕様の住まい。快適で、さらに安全な新生活を、この街からお届けします。街づくりにも住まいづくりにもこだわった、この街の魅力をぜひご体感ください。



※現地空撮写真(平成22年12月撮影)にCG加工を施したものです。

江戸橋駅へ 徒歩約5分～10分

(第IV期:19-8号地) (第IV期:28-2号地)

名古屋・四日市方面へのアクセスも便利です。車を使わずに、エコロジーな暮らしが実現できます。



上浜保育園へ徒歩約2分～10分、 北立誠小学校へ徒歩約9分～13分

(第V期:3-2号地) (第III期:6-1号地)

(第IV期:19-8号地) (第III期:6-1号地)

(第V期:20-3号地)

子どもたちの通園・通学も徒歩圏内で、すぐに学校まで着きます。保育園の送り迎えも家から近いと便利です。



マックスバリュ津北店徒歩約11分～18分、 イオン津店へ徒歩約13分～20分

(第V期:3-2号地) (第III期:6-1号地)

(第III期:9-10号地) (第V期:20-3号地)

ショッピングセンターが近隣に多く、お買い物も便利。休日は、散歩がてらに子どもとショッピングも楽しめます。



「5本の樹」計画

地域の原種や在来種を中心に、庭の植栽を提案する「5本の樹」計画。3本は鳥のために2本は蝶のために植えることで人と自然が共生するとともに周辺の森や里山へと自然の循環を広げる豊かな環境づくりをめざしています。



※image

経年美化

家も街も永く愛され、親から子へ、子から孫へと受け継がれるべきだと積水ハウスは考えます。そのためには、基礎をしっかりとするのは当然のことながら、時とともに緑濃く美しくなる「経年美化」を進めています。

アクセス・周辺マップ



LIFE INFORMATION

第Ⅲ期

- 近鉄名古屋線「江戸橋」駅 ..約 450m～ 660m(徒歩 6分～ 9分)
(9-10号地) (6-1号地)
- 近鉄名古屋線「津」駅 ..約 1,020m～1,200m(徒歩13分～15分)
(6-1号地) (11-6号地)
- 上浜保育園 ..約 570m～ 750m(徒歩 8分～10分)
(9-10号地) (6-1号地)
- 津市立北立誠小学校 ..約 750m～ 980m(徒歩10分～13分)
(9-10号地) (6-1号地)
- 津市立橋北中学校 ..約 1,820m～2,030m(徒歩23分～26分)
(9-10号地) (11-6号地)
- アストプラザ ..約 1,020m～1,230m(徒歩13分～16分)
(6-1号地) (11-6号地)
- マックスバリュ津北店 ..約 1,190m～1,430m(徒歩15分～18分)
(9-10号地) (6-1号地)
- イオン津店 ..約 1,010m～1,220m(徒歩13分～16分)
(9-10号地) (11-6号地)
- 津上浜郵便局 ..約 480m～ 690m(徒歩 6分～ 9分)
(9-10号地) (6-1号地)
- ローソン ..約 350m～ 570m(徒歩 5分～ 8分)
(9-10号地) (6-1号地)

第Ⅳ期

- 近鉄名古屋線「江戸橋」駅 ..約 350m～ 750m(徒歩 5分～10分)
(19-8号地) (28-2号地)
- 近鉄名古屋線「津」駅 ..約 1,220m～1,400m(徒歩16分～18分)
(28-2号地) (19-8号地)
- 上浜保育園 ..約 350m～ 470m(徒歩 5分～ 6分)
(19-8号地) (28-2号地)
- 津市立北立誠小学校 ..約 650m～ 900m(徒歩 9分～12分)
(19-8号地) (28-2号地)
- 津市立橋北中学校 ..約 2,060m～2,130m(徒歩26分～27分)
(19-8号地) (28-2号地)
- アストプラザ ..約 1,170m～1,280m(徒歩15分～16分)
(19-8号地) (28-2号地)
- マックスバリュ津北店 ..約 1,070m～1,100m(徒歩14分)
(28-2号地) (19-8号地)
- イオン津店 ..約 1,250m～1,470m(徒歩16分～19分)
(19-8号地) (28-2号地)
- 津上浜郵便局 ..約 390m～ 800m(徒歩 5分～10分)
(19-8号地) (28-2号地)
- ローソン ..約 260m～ 660m(徒歩 4分～ 9分)
(19-8号地) (28-2号地)

第Ⅴ期

- 近鉄名古屋線「江戸橋」駅 ..約 530m～ 660m(徒歩 7分～ 9分)
(11-10号地) (3-2号地)
- 近鉄名古屋線「津」駅 ..約 1,430m～1,650m(徒歩18分～21分)
(20-3号地) (3-2号地)
- 上浜保育園 ..約 140m～ 320m(徒歩 2分～ 4分)
(3-2号地) (20-3号地)
- 津市立北立誠小学校 ..約 860m～1,000m(徒歩11分～13分)
(11-10号地) (20-3号地)
- 津市立橋北中学校 ..約 2,190m～2,390m(徒歩28分～30分)
(11-4号地) (20-3号地)
- アストプラザ ..約 1,370m～1,500m(徒歩18分～19分)
(11-10号地) (20-3号地)
- マックスバリュ津北店 ..約 980m～ 980m(徒歩11分～13分)
(3-2号地) (20-3号地)
- イオン津店 ..約 1,350m～1,580m(徒歩17分～20分)
(9-14号地) (20-3号地)
- 津上浜郵便局 ..約 590m～ 690m(徒歩 8分～ 9分)
(11-10号地) (20-3号地)
- ローソン ..約 450m～ 590m(徒歩 6分～ 8分)
(11-10号地) (3-2号地)

※各施設への距離・時間はⅢ期、Ⅳ期、Ⅴ期での地図上の概算で、徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

区画図・物件概要



■「ハーモニータウン津Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ」全体概要

●所在地/津市上浜町四丁目27番地325他 ●交通/近鉄名古屋線「江戸橋」駅より[第Ⅲ期]徒歩6分(9-10号地)～9分(6-1号地) [第Ⅳ期]徒歩5分(19-8号地)～10分(28-2号地) [第Ⅴ期]徒歩7分(11-6号地)～9分(3-2号地)、近鉄名古屋線「津」駅より[第Ⅲ期]徒歩13分(6-1号地)～15分(11-6号地) [第Ⅳ期]徒歩16分(28-2号地)～18分(19-8号地) [第Ⅴ期]徒歩18分(20-3号地)～21分(3-2号地) ●地目/宅地 ●工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路幅員/6.2m・10m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水:雑排水:集中浄化槽、雨水:雨水枙 ●CATV加入金(CATVへの加入は任意です。) /加入料:36,750円(税込)、工事費:15,750円(税込)、デジタル月額利用料:4,200円(税込)、別途宅内工事費が必要です。 ●手付金等の保全処置/西日本住宅産業信用保証株 ●その他費用/「ハーモニータウン津自治会」の自治会費(1世帯あたり月額200円)、共用施設管理費(1世帯あたり月額500円)は、一年単位にて毎年4月、自治会に支払いとなります。ただし、入会(建物の引渡時)年度の自治会費、共用施設管理費については、建物の引渡日の翌月分よりその年の年度末分までを一括して、建物の引渡時に、売主に預託して頂きます。自治会運営基金(1世帯50,000円:一時金)は土地の引渡時に、売主が買主より預り自治会へ納付します。「ハーモニータウン津 汚水処理施設管理組合」の維持管理費(1戸あたり月額3,500円)は、毎月前払いで口座引き落としにてお支払い頂きます。ただし加入(建物の引渡時)年度の維持管理費については建物の引渡日の翌月分よりその年度末分までを一括して売主に預託して頂きます。管理基金(1区画200,000円:一時金)は土地の引渡時に、売主が買主より預かり管理組合へ納付します。 ●ハーモニータウン津まちなみ協定が定められています。

■サウスエリア、センターエリア概要 ●開発総面積/49,000.83㎡ ●総区画数/167区画(積水ハウス83区画) ●開発許可番号/津市指令都第291号(平成18年9月14日)

■ウエストエリア、ノースエリア概要 ●開発総面積/41,731.31㎡ ●総区画数/148区画(積水ハウス74区画) ●開発許可番号/津市指令都第200号(平成19年7月31日)

■第Ⅴ期エリア概要 ●開発総面積/49,445.65㎡ ●総区画数/182区画(積水ハウス91区画) ●開発許可番号/津市指令開第315号(平成22年8月11日)他

■分譲住宅物件概要(第Ⅴ期) ●今回販売戸数/5戸 ●敷地面積/186.11㎡(56.29坪)～188.94㎡(57.15坪) ●建物面積/121.00㎡(36.60坪)～137.50㎡(41.59坪) ●販売価格(消費税・給水負担金含む)/3,988.7万円～4,982.7万円 ●最多価格帯/4,100万円台(2戸) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(12-7号地・15-4号地)・木造2階建(12-8号地・15-2号地・15-3号地) ●建築確認番号/(12-7号地)H23確認建西評三00431号(平成23年11月10日)・(12-8号地)H23確認建西評三00452号(平成23年11月22日)・(15-2号地)H23確認建西評三00453号(平成23年11月22日)・(15-3号地)H23確認建西評三00454号(平成23年11月22日)・(15-4号地)H23確認建西評三00430号(平成23年11月10日) ●建物完成年月/(12-7号地・15-4号地)平成24年2月、(12-8号地・15-2号地・15-3号地)平成24年3月 ●売主/積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲物件概要(Ⅲ・Ⅳ期) ●販売区画数/10区画 ●区画面積/185.44㎡(56.09坪)～286.44㎡(86.64坪) ●分譲価格/1,027.7万円(1区画)～2,256.6万円(1区画) ●最多価格帯/1,000万円台(2区画)・1,400万円台(2区画)・1,700万円台(2区画) ●給水負担金/170,100円(税込) ●売主/積水ハウス株式会社

■建築条件付き宅地分譲物件概要(Ⅴ期) ●今回販売区画数/30区画 ●区画面積/176.60㎡(53.42坪)～238.42㎡(72.12坪) ●分譲価格/961.3万円(1区画)～1,723.9万円(1区画) ●最多価格帯/1,000万円台(11区画) ●給水負担金/170,100円(税込) ●売主/積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲について/掲載の宅地分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。 ※先着順受付につき、ご希望の区画及び住戸が売約済の場合があります。予めご了承ください。 ●お申込みに際しては申込金10万円(契約時手付金に充当します)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保険証の写し、運転免許証の写し等)をご持参ください。詳しくは係員にお尋ねください。 ※徒歩時間は80mを1分で算出したものです。 ※現在販売中につき、売約済みとなる場合もございます。

■取引有効期限/平成24年5月18日 ■広告制作年月日/平成24年5月7日

お問い合わせは



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許/国土交通大臣免許(13)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-般-22)第5295号

積水ハウス株式会社 三重支店

TEL.059-226-5121
〒514-0028 津市東丸之内33-1(津フェニックスビル7F)

☎ 0120-543808 (不動産店)