

5本の樹 のまち

3本は鳥のために、2本は蝶のために。

「5本の樹」とは、ふるさとの風景、里山をお手本にして、鳥や蝶たちのまろこぶ樹々をわが家の庭に植え、自然の一部として考える庭づくり。一つひとつの住まいに小さな里山をつくることで、街全体が緑豊かな里山になります。東海地方の「5本の樹」計画に沿った街づくりを進めている分譲地。それがこの「5本の樹のまち」です。

四日市市

コモンシティ緑丘



時間を積み重ね、
美しさを積み重ねる
街づくり。

家族を、暮らしを、子どもの成長を、優しくつつむ街「コモンシティ緑丘」。緑豊かな羽津山緑地を身近にひかえ、街全体を高い防犯機能で守るセキュリティタウンです。そして「5本の樹計画」をもとにした潤いある街並みができました。豊かな時間を積み重ね、価値が高まる街をぜひご覧ください。



空撮写真(平成19年8月撮影)

5本の樹・経年美化

積水ハウスのまちづくりは、自生種を中心にした植栽計画により、鳥・蝶を呼び込む豊かな環境づくりを目指しています。また植樹が経年することにより、さらに緑が濃く豊かになり美しさを増していく街並を形成しています。



※現地撮影写真(平成21年5月3日)

家族と街の暮らしを 安心で包むセキュリティ

近隣に異常を知らせるサイレン付回転灯を建物外部に設置、また外出先でも携帯電話に来客や不審者を知らせるシステムも標準設定しています。団地入り口3ヶ所に防犯カメラがあり、2ヶ所の公園は入居者がモニターすることができます。



※参考写真

街の付加価値を高める まちづくり

コンクリートブロックは可能な限り使わずに天然石を利用するなど自然環境を配慮し、入居者をはじめ鳥や蝶などすべての生態系を配慮したしつらえといたしました。街の入り口にはシンボルとなる銘石を配置しています。



※現地撮影写真(平成21年5月3日)



LIFE INFORMATION

- 三交バス「羽津山住宅口」停……………約 230m(徒歩約 3分)
- 三交高速バス「垂坂駐車場」停……………約2,130m
- 近鉄名古屋線「阿倉川」駅……………約1,410m(徒歩約18分)
- 羽津山緑地(垂坂公園)……………約 900m(徒歩約12分)
- 羽津内科クリニック……………約 750m(徒歩約10分)
- 四日市社会保険病院……………約 770m(徒歩約10分)
- 市立羽津幼稚園……………約1,200m(徒歩約15分)
- 市立羽津小学校……………約1,140m(徒歩約15分)
- 市立羽津中学校……………約 440m(徒歩約 6分)
- バリューセンター阿倉川店……………約 330m(徒歩約 5分)
- ピアゴ阿倉川店……………約1,140m(徒歩約15分)
- 一号館羽津店……………約 890m(徒歩約12分)

※距離数は地図上の概測で、13-115号地からの距離を計測したものです。
 ※各施設への距離・時間は地図上の概算で、徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

区画図・物件概要



■コモンシティ緑丘 物件概要

●所在地／四日市市緑丘町3500-126番他 ●交通／三交バス「羽津山住宅口」停 徒歩約3分(起点:13-108号地) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●開発面積／58,618㎡ ●総区画数／180区画 ●都市計画法／市街化区域・地区計画 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●私道負担／無し ●開発許可番号／四日市市指令開発第XY14 180052-350-01号(平成19年4月23日) ●道路幅員／アスファルト・コンクリート舗装(幅6m～9m) ●設備／上下水道:四日市市、電気:中部電力、ガス:東邦ガス ●その他の費用／団地内の共用施設建築積立金:100,000円(一時金)、共用施設運営基金:30,000円(一時金) ※共有施設建築積立金と共用施設運営基金(合計13万円)は売主に預託していただきます。維持管理費:2,800円(月額)セルフセキュリティサーバー利用料:1,680円(税込み・月額) ●工事完了／平成19年10月2日 ※美しい街並みと豊かな住環境を確保するため、建物や外構に関する街並基準を定めています。 ●売主／積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数／8区画 ●土地価格／1,434万円～1,994万円 ●最多価格帯／1,600万円台(3区画) ●土地面積／210.09㎡(63.55坪)～298.12㎡(90.18坪)

■建築条件付宅地分譲について／掲載の宅地分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。※先着順受付につき、ご希望の区画及び住戸が売却済の場合があります。予めご了承ください。■お申込みには申込金10万円(契約時手付金に充当します)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保険証の写し、運転免許証の写し等)をご持参ください。詳しくは係員にお尋ねください。※徒歩時間は80mを1分で算出したものです。※現在販売中につき、売却済みとなる場合もございます。

■取引有効期限／平成24年5月18日 ■広告制作年月日／平成24年5月7日

お問い合わせは



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許／国土交通大臣免許(13)第540号 建設業許可／国土交通大臣許可(特・般-22)第5295号

積水ハウス株式会社 四日市支店 〒510-0074 四日市市錦の森一丁目3-20(森ビル8F)

TEL.059-359-3200