

5本の樹 のまち

3本は鳥のために、2本は蝶のために。

「5本の樹」とは、ふるさとの風景、里山をお手本にして、鳥や蝶たちのまろこぶ樹々をわが家の庭に植え、自然の一部として考える庭づくり。一つひとつの住まいに小さな里山をつくることで、街全体が緑豊かな里山になります。東海地方の「5本の樹」計画に沿った街づくりを進めている分譲地。それがこの「5本の樹のまち」です。

桑名市

コモンステージ陽だまりの丘

環境の調和を感じる、
開放感に包まれる街。

太陽がほほえみ、生命の息吹きがこだまする。
積水ハウスがお届けする「コモンステージ陽だまりの丘」は、そこに暮らす家族が、美しく彩られる自然と共鳴しながら、確かな未来をともに紡いでいく場所です。
親から子へ、子から孫へ、そして次の世代に続いていく「幸せ」という価値を、あなたへ。



現地撮影(平成23年4月)



シンボルツリー

街並みに豊かな表情を加えるシンボルツリー。積水ハウス「5本の樹」のコンセプトが息づく憩いの場所です。50年後、100年後も街を見守るランドマークとなるでしょう。



※1 現地撮影写真(平成21年6月13日)



緑道計画

四季のうつろいを感じる、自然豊かな遊歩道。春には花が咲き、秋には虫の音が心を癒す、潤いあふれる場所になります。



銘石

団地内の3ヶ所に街の顔となる石のモニュメントを設置。街としての資産性を感じさせます。



インターロッキング

往來のある街区内交差点等を、街並みにアクセントを加えるインターロッキング舗装で設えることで、事故等を抑制する効果もあります。



防犯カメラ

人の往來を常に見守る防犯カメラを、街区内の要所に設置。24時間365日体制で映像を管理。起こりうるトラブルの抑制効果もあり、確かな安心感を実感できます。



※参考写真



ゴミステーション

ゴミステーションは、街区内に計8箇所設置。周囲には植栽・インターロッキングや石積みを施し、街並の景観に統一感を与えます。





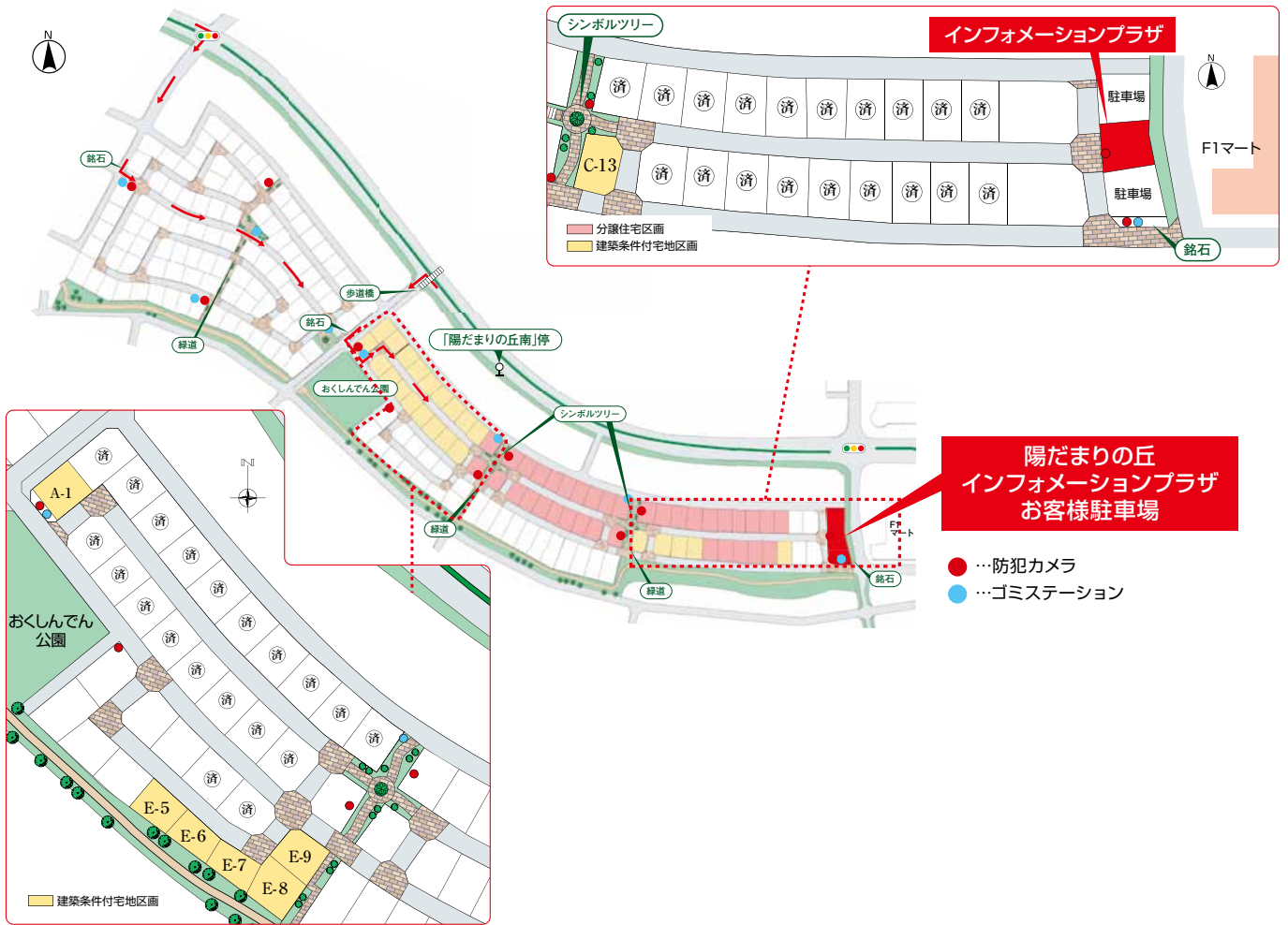
LIFE INFORMATION

- 三交バス「陽だまりの丘南」停 ……約 290m(徒歩約 4分)
- 三交バス「陽だまりの丘」停 ……約 350m(徒歩約 5分)
- 三交バス「大山田三丁目」停 ……約 210m(徒歩約 3分)
- 三交バス「北小学校前」停 ……約 420m(徒歩約 6分)
- 三交バス「大山田四丁目」停 ……約 620m(徒歩約 8分)
- 市立大山田北幼稚園 ……約 420m(徒歩約 6分)
- 市立大山田北小学校 ……約 420m(徒歩約 6分)
- 市立光陵中学校 ……約 600m(徒歩約 8分)
- 播磨中央公園 ……約 390m(徒歩約 5分)
- 大山田地区市民センター ……約 720m(徒歩約 9分)
- ひだまり眼科 ……約 600m(徒歩約 8分)
- メディカルオフィスくわな(内科・循環器科) ……約 630m(徒歩約 8分)
- F1マート桑名陽だまり店 ……約 120m(徒歩約 2分)
- 一号館大山田店 ……約 780m(徒歩約10分)
- イオン桑名ショッピングセンター ……約2,790m(徒歩約35分)
- 第三銀行桑名支店陽だまりの丘出張所 ……約 210m(徒歩約 3分)
- 百五銀行桑名大山田支店 ……約 980m(徒歩約13分)
- 桑名大山田郵便局 ……約 920m(徒歩約12分)
- 桑名信用金庫大山田支店 ……約 920m(徒歩約12分)

※距離数は地図上の概測で、C-16号地からの距離を計測したものです。
 ※各施設への距離・時間は地図上の概算で、徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

区画図・物件概要

■全体区画図



■「コモンステージ陽だまりの丘」全体概要 ●所在地／三重県桑名市陽だまりの丘8丁目1301番地他[145街区]、1207番地他[160街区] ●開発面積／53,198.21㎡ ●総区画数／2,940区画 ●開発許可番号／三重県指令県土第KK14200157号(平成20年9月4日)[160街区] ●地目/宅地 ●都市計画法/市街化区域・地区計画 ●用途地域(建ぺい率/容積率)／第一種低層住居専用地域(50%/80%)、準住居地域(60%/200%) ●私道負担/なし ●公道幅員/6mアスファルト舗装 ●設備/電気:中部電力、ガス:東邦ガス、水道:公営上水道、汚水:雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●その他費用/共用施設維持管理費/1,600円(月額) ※引渡し翌月より平成25年3月分まで預託していただきます。共用施設運営基金/30,000円(一時金)・水道分担金/136,500円(税込、一時金)：φ20mm※地区計画の他に建物や外構に関する街並ルールがあり、これを遵守していただきます。 ●売主/積水ハウス株式会社

■建築条件付宅地分譲概要 [A街区] ●交通/「陽だまりの丘南」停留所から徒歩約2分(起点:A-1号地) ●販売区画数/1区画 ●敷地面積/188.48㎡(57.01坪) ●分譲価格/998.0万円 [C街区] ●交通/「陽だまりの丘南」停留所から徒歩約3分(起点:C-13号地) ●販売区画数/1区画 ●敷地面積/210.70㎡(63.73坪) ●分譲価格/1,093.7万円 [E街区] ●交通/「陽だまりの丘南」停留所から徒歩約3分(起点:E-7号地) ●販売区画数/5区画 ●敷地面積/183.76㎡(55.58坪)～219.39㎡(66.36坪) ●分譲価格/873.9万円～1,036.2万円 ●最多価格帯/800万円台(2区画)・900万円台(2区画)

■建築条件付宅地分譲について/掲載の宅地分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。 ※先着順受付につき、ご希望の区画及び住戸が売約済の場合があります。予めご了承ください。 ■お申込みには申込金10万円(契約時手付金に充当します)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保険証の写し、運転免許証の写し等)をご持参ください。詳しくは係員にお尋ねください。 ※徒歩時間は80mを1分で算出したものです。 ※現在販売中につき、売約済みとなる場合もございます。

■取引有効期限/平成24年5月18日 ■広告制作年月日/平成24年5月7日

お問い合わせは



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許/国土交通大臣免許(13)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-般-22)第5295号

積水ハウス株式会社 四日市支店

〒510-0074 四日市市錦の森一丁目3-20(森ビル8F)

TEL.059-359-3200