

5本の樹 のまち



3本は鳥のために、2本は蝶のために。

「5本の樹」とは、ふるさとの風景、里山をお手本にして、鳥や蝶たちのまろこぶ樹々をわが家の庭に植え、自然の一部として考える庭づくり。一つひとつの住まいに小さな里山をつくることで、街全体が緑豊かな里山になります。東海地方の「5本の樹」計画に沿った街づくりを進めている分譲地。それがこの「5本の樹のまち」です。

長久手町

コモンビジョン長久手南

幸せの共有タウン。
Common Vision
長久手南

緑豊かな猪高緑地を
抱いて暮らす
全102区画のビッグタウン。

名古屋市名東区猪高緑地に隣接する長久手南部に位置し、名古屋市内はもとより、名古屋都心・豊田方面へも移動がスムーズ。お洒落なショップも増え、利便性も一段と高まる魅力のエリアです。



猪高緑地

時とともに味わいを深める
石積みの外構

外構を石積みとし、一体となった格調高い街並みを創出。時が経つにつれて美しさを増すよう配慮しています。



団地のすぐ前にショッピング施設
毎日のお買い物にも便利

徒歩圏内にスーパーのピアゴ、ドラッグストアのスギヤマなどがあり、利便性にすぐれた立地です。



夢屋書店



ピアゴ



スギヤマ

アクセス・周辺マップ



LIFE INFORMATION

- 市バス「猪高緑地」停……………約 980m (徒歩約13分)
- 名鉄バス「市ヶ洞」停……………約 120m (徒歩約 2分)
- Nバス「市ヶ洞2」停……………約 120m (徒歩約 2分)
- 東部丘陵線「枌ヶ池公園」駅……………約1,900m (徒歩約24分)
- ピアゴ……………約 200m (徒歩約 3分)
- ドラッグスギヤマ……………約 170m(徒歩約 3分)
- アビタ長久手店……………約2,380m(徒歩約30分)
- もりのようちえん……………約 640m(徒歩約 8分)
- たいよう幼稚園……………約1,490m(徒歩約19分)
- 卵塚緑地公園……………約 700m(徒歩約 9分)

※各施設への距離は95-10号地を起点とした地図上の概測です。
 ※各施設への距離・時間は地図上の概算で、徒歩時間は80mを1分として換算したものです。

区画図・物件概要



■「コモンビジョン長久手南」物件概要

●所在地／長湫南部土地区画整理地内保留地92街区10画地 他●交通／名鉄バス「市ヶ洞」停 徒歩約2分(92-10号地から)●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／保留地●長湫南部土地区画整理事業開発面積／約98.2ha●当社分譲開発面積／18,996.16㎡●当社分譲総区画数／102区画●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●私道負担／なし●道路幅員／6m(一部8m)、12～16m(歩道含む)アスファルト舗装●供給施設／中部電力・東邦ガス・公営水道・公共下水・CATV(CATV加入に伴う費用は別途お客様負担となります)(街並み美観維持の為、屋根上のアンテナはご遠慮頂いております)●宅地造成許可番号／18尾建第95-104号(平成18年12月12日)他●造成完了／平成19年3月12日●地区計画区域●売主／積水ハウス株式会社※美しい街並みと豊かな住環境を確保するため、建物や外構に関する街並み基準を定めています。■建築条件付宅地分譲概要●所在地／長湫南部土地区画整理地内保留地92街区10画地 他●今回販売区画／2区画●土地面積／180.28㎡(54.53坪)・185.99㎡(56.26坪)●販売価格／2,672.2万円・2,890.3万円●その他負担金／水道加入負担金109,150円(消費税込)

■建築条件付宅地分譲について／掲載の宅地分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。※先着順受付につき、ご希望の区画及び住戸が売約済の場合があります。予めご了承ください。■お申込みに際しては申込金10万円(契約時手付金に充当します)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保険証の写し、運転免許証の写し等)をご持参ください。詳しくは係員にお尋ねください。※徒歩時間は80mを1分で算出したものです。※現在販売中につき、売約済みとなる場合もございます。

■取引有効期限／平成24年5月18日 ■広告制作年月日／平成24年5月7日

お問い合わせは



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許/国土交通大臣免許(13)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-般-22)第5295号

積水ハウス株式会社 名古屋東支店

〒460-0008 名古屋市中区栄3-18-1
(ナディアパークビジネスセンタービル16F) TEL.052-265-1211

☎ 0120-62-8660 (不動産課)