

PRESS RELEASE

2020年1月6日
米国ラスベガスにて
(日本時間1月7日)

積水ハウス株式会社
ウッドサイド・ホームズ社
ヘンリー・ウッド社

積水ハウス、ウッドサイド・ホームズ社、ヘンリー・ウッド社が 今までにない自然災害に強い住宅を米国で初めて公開

Chōwa という名の BUILDER*¹ コンセプトホームは、今日の多世代家族に対応する住宅の需要の増加に応え、災害に対する強さやサステナビリティがその構造の中に築かれています

(*¹ BUILDER: ヘンリー・ウッド社住宅業界メディア)

積水ハウス株式会社、米国で住宅事業を行う完全子会社ウッドサイド・ホームズ社、米国建設業界の分析・メディア会社であるヘンリー・ウッド社は、CES*² 2020 の開幕に合わせ、ラスベガス近郊にて BUILDER Chōwa コンセプトホームを公開しました。本プロジェクトでは、米国の住宅業界ではこれまでに見られない、積水ハウス独自の設計・建設システムと技術を披露します。

(*² CES: 米国ネバダ州・ラスベガスで開催される世界最大級のコンシューマー・エレクトロニクス見本市)

「米国における住宅建設業界のイノベーションは 50 年以上も失速してしまっており、それにより住宅購入者の求めるものと業界が提供できるものとのギャップがどんどん大きくなってきています。私たちは米国の建築家、デザイナー、ビルダー、その協業者がそのギャップを小さくするための完璧なモデルを提示しようとしているのです。」とヘンリー・ウッド社 Vice President and Editorial Director の John MacManus は言います。

「より早く、より精密に、そしてより強く」

BUILDER Chōwa コンセプトホームは Howard Hughes 社によるラスベガス西部サマリンのマスタープランコミュニティに建設されました。たくさんの特長がある中でも特筆すべきは、積水ハウス独自のシャーウッドの柱・梁構造システムであり、これにより、施工をよりシンプルに、より早く、より精密にすることができます。シャーウッドシステムによりビルダーは典型的な米国の住宅と比較してより強靱で、災害に強い住宅を建設し、工期を大きく短縮することが可能になります。

シャーウッドのシステムや、防火性能を持った陶版外壁などの積水ハウス独自の工法・建材は歴史的な自然災害から住宅を守るのに効果的であることが証明されています。

たとえば、日本でも前例がないマグニチュード 9.0 を記録した 2011 年の東日本大震災に見舞われたエリアに 177,488 棟の積水ハウスの住宅が建っていました。地震と巨大津波により数百億ドル相当の被害を受け、世界銀行は世界でもっとも経済的被害の大きい災害であったと指定しました。にもかかわらず、積水ハウスの住宅は地震による全半壊がゼロでした。

「この 2 年間で米国政府は自然災害による保険金を 2,200 億ドル以上も支払いました。これはその前の 20 年間の合計よりも大きい数字となっています。BUILDER Chōwa コンセプトホームは米国で伝統的な木造住宅と比較してより自然の力に耐えうる住宅をどう建設すべきかという見本を米国の企業に示すものです。」とウッドサイド・ホームズ社の National Vice President of Operations である Joel Abney は言います。

しかしながら、ハード面だけが優れた点ではありません。

「住宅を通して社会を良くしていく」

積水ハウス、ウッドサイド・ホームズ社、ヘンリー・ウッド社は「chōwa（調和）」という古くから日本に伝わる哲学をテーマとしました。ライフバランス、自然とのつながり・共生などの精神です。

このプロジェクトは、材料の選定、建設プロセス、断熱性、室内空気環境マネジメント、健康を増進させる住環境を作り出す技術の融合、よりサステナブルなフットプリントなど、積水ハウスの先進性が組み込まれています。

「Chōwa コンセプトホームは、『住宅を通して社会を良くしていく』という当社の方向性を反映したものになっています。これは私たちが世界中に建設した住宅すべてについても言えることであり、このプロジェクトは当社の北米市場での象徴となるものです。アメリカの住宅購入者の願いを叶え、健康をサポートし、また、部屋の内外、技術とプライバシー、快適さとシンプルさ、住まい手とコミュニティのバランスを高めていく方法を示そうとしています。」と積水ハウス広報企画室長の足立紀生は言います。

「住宅建設の新しい手法」

BUILDER Chōwa コンセプトホームは日米両国の設計・開発・施工チームが一体となり、北米住宅建設業界の企業に以下のような新しい技術や施工方法を紹介します。

- ・ 工場生産を行った上での輸送： すべての構造材、オリジナルの外壁材（ベルバーン）は、±1.5mm までの精度で積水ハウスの自社工場にて生産され、米国へ運ばれました。

- ・ 工業化住宅： シャーウッドと呼ばれる柱・梁による構造は、厳格な独自の開発・設計・生産工程により、米国の伝統的な建設方法と比較してより簡単に、より早く、より正確に組み立てる事が可能です。これにより現場の施工作业員は特別なスキルを必要とせずとも安定して高品質を保つことができます。
- ・ 独自の基礎システム： 基礎もまた積水ハウス独自のシステムを採用しており、この 128 フィート×66 フィートの住宅の北西と南東の対角で 5mm の誤差範囲内に抑えることができます。
- ・ モダンな日本の美： この家は日本の建築デザインを、米国の寸法感、感性、価値観に合わせたものになっており、それはシンプルさと屋内外のつながりの融合であり、安らぎの場所です。
- ・ 最先端のスマートホーム技術： 多くの技術の中の例として、GE Monogram 社の家電のキャビネット組み込みシステムは、キッチン全体を美しく滑らかにつながります。キッチン、バスルームでは、Kohler 社の音声作動式のシンク用水栓、シャワーヘッドが備わっています。Delos 社の DARWIN Home Wellness Intelligence プラットフォームは、ネットワークセンサーの脳ともいえるものであり、ストレスを軽減し、睡眠の質を向上させ、各種パフォーマンスを向上させることで健康を増進します。
- ・ 健康な空気システム： Delos 社の DARWIN Home Wellness Intelligence プラットフォームは、空気汚染物質を感知するセンサーも備えており、アレルギー物質や病原菌、揮発性有機化合物を捉え、空気清浄します。Panasonic 社の Cosmos Healthy Home System は、室内空気のクオリティを 24 時間自動管理し、年齢を問わずすべての住まい手の健康環境を維持する、新しい室内空気クオリティシステムとなっています。
- ・ 環境のサステナビリティ： 施工の各工程でサステナビリティを実践し、また、コンセプトホームはネット・ゼロ・エネルギーを達成しています。

詳しくはこちら

Chōwa コンセプトホームの見学予約：

Actual Agency TeamChowa2020@actual.agency

Chōwa コンセプトホームのウェブサイト：

<https://www.builderonline.com/chowa-living-in-balance>

メディアお問い合わせ先

Kate Adorno - Actual Agency for Hanley Wood, Sekisui House, Woodside Homes

TEL: +1 201 259 4948

積水ハウス株式会社 広報部

大阪) TEL: 06-6440-3021 東京) TEL: 03-5575-1740

積水ハウスについて

積水ハウスは 1960 年に創業。200 万戸を超える住宅を供給した世界最大の住宅会社であり、国際的なデベロッパーです。大阪に本社を置き、200 以上の連結子会社、グループで 2 万人以上の従業員を持ちます。東京・名古屋証券取引所上場。

積水ハウスは、時を経て価値を増し、次代に引き継がれる住まいやまちづくりを目指しています。人間愛を企業理念とし、住まい手の安全・安心を提供し、周辺環境との調和を維持できる住まいづくりを行っています。

サステナビリティを経営目標の中心に据え、2013 年の販売開始以降、ネット・ゼロ・エネルギー住宅の建設は 4 万棟を超え、世界一となっています。

2009 年に海外市場での事業を始め、現在では米国、中国、シンガポール、オーストラリア、英国でも事業を行っております。

<https://www.sekisuihouse-global.com/>

ウッドサイド・ホームズ社について

ユタ州ソルトレイクシティに本社を持ち、北米でトップ 30 に入る住宅会社であり、積水ハウスの完全子会社です。米国西部で累計 40,000 戸以上の住宅建設の実績を持ち、現在はアリゾナ、カリフォルニア、ネバダ、ユタの各州で事業を展開しており、住まいづくりに期待を高める顧客からの信頼を得ています。

www.woodsidehomes.com

BUILDER について

ヘンリー・ウッド社が発行する BUILDER は、住宅建設をけん引するブランドであり、米国住宅ビルダー協会 (NAHB) の認定誌となっています。BUILDER は 30 年以上にわたり、住宅建設のプロが課題を乗り越え成功へ導くために、商品、技術、トレンド、法令で求められるもの、好事例などについて、重要なニュースや情報、リソースを提供してきました。雑誌、オンライン、人を統合したメディアプラットフォームとして、BUILDER は米国のビルダー、建築家、その他の業界プロフェッショナルたちの信頼の情報源となっています。

ヘンリー・ウッド社について

ヘンリー・ウッド社は、Zonda と Metrostudy に代表されるように、データ提供において住宅業界のリーダーとなっており、住宅地開発や住宅建設における業界トップのアドバイザーです。住宅ビルダー、賃貸マンションデベロッパー、融資元、金融機関に向けた商品・サービスとして、今日の住宅開発の状況において可能性を最大化する革新的なソリューションを提供します。

<https://www.hanleywood.com>