

FINANCIAL FACTBOOK

— 平成25年1月期 第2四半期 —

*Profile of Sekisui House, Ltd.
Second Quarter of Fiscal 2012*

SMART COMMON CITY
AKAISHIDAI



目次 INDEX

	Page
新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移 Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.	1
業績推移 Changes in business results	2
会社別の概要 Summary of Subsidiaries and Affiliates	3
セグメントの状況(連結) Segment breakdown (Consolidated)	4-5
連結貸借対照表(資産の部) Consolidated Balance Sheets(Assets)	6
販売用土地推移(連結) Trend in land for sale (Consolidated)	7
分譲建物推移(連結) Trend in land for sale (Consolidated)	8
主要開発プロジェクトの概要 Summary of major development projects	8
連結貸借対照表(負債・純資産の部) Consolidated Balance Sheets(Liabilities and net Assets)	9
連結経営指標推移 Consolidated Financial analysis	10
人員 Employee	11
セグメント別構成 Segments of Sekisui House group	11-12
受注の状況・受注残高の状況(個別) The state of orders and The state of accumulated orders (Non-consolidated)	13-14
売上高の状況(個別) The state of sales (Non-consolidated)	15
営業拠点数 Sales offices of Sekisui House	16
当社住宅の傾向 Trend in housing constructed by Sekisui House	16
契約(受注)顧客特性推移表(個別) Item-wise ratios of house buyers(Non-Consolidated)	17
積和不動産借り上げ入居率等 Trend in Sekiwa Real Estate block leasing operation	17
設備投資等(個別) Capital expenditure(Non-Consolidated)	17
株式分布状況表 The state of share distribution	18

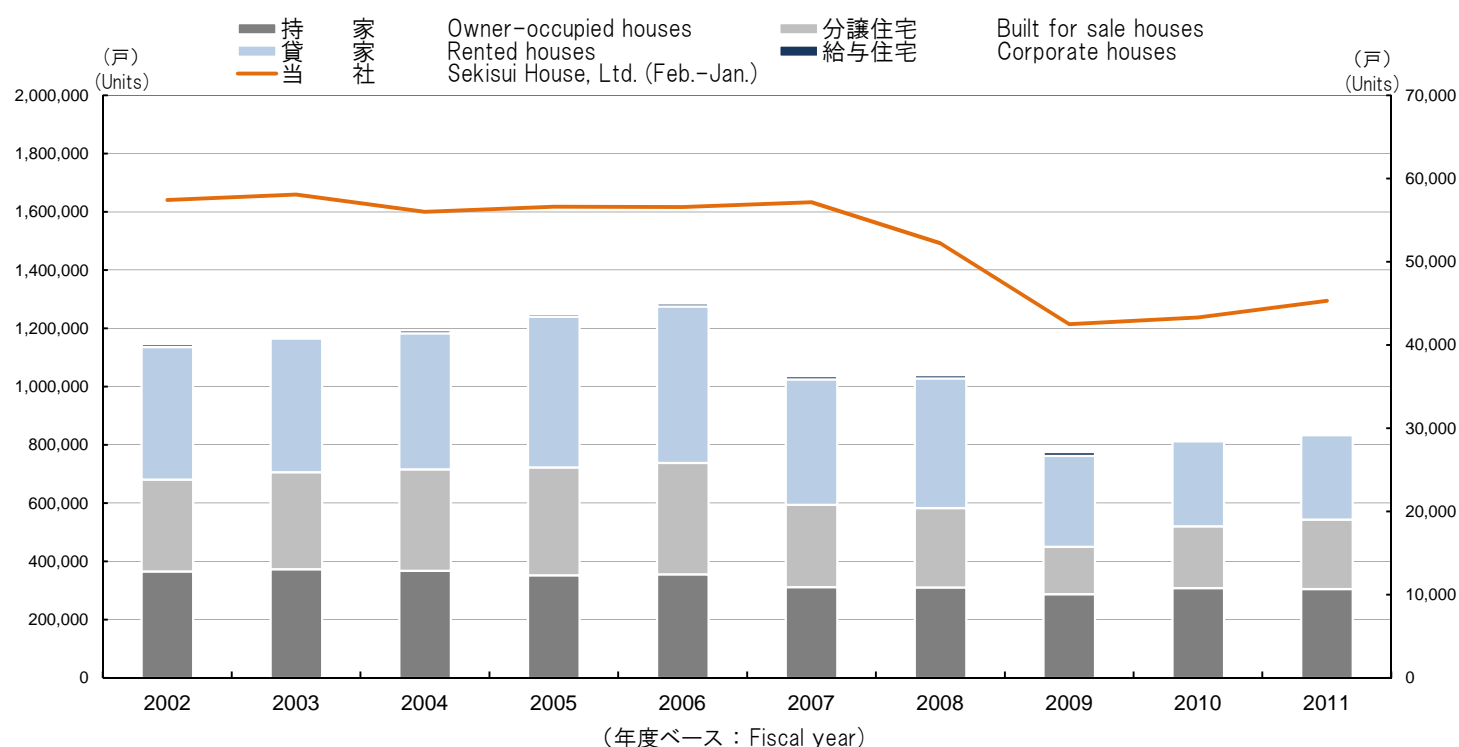
新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移

Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.

	(年度ベース：Fiscal year) (単位：戸・Units)										
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012 (予想)
持家 Owner-occupied houses	365,507	373,015	367,233	352,577	355,700	311,800	310,670	286,993	308,517	304,822	315,000
分譲住宅 Built for sale houses	316,002	333,825	349,044	370,275	382,503	282,623	272,607	163,590	212,083	239,086	245,000
マンション Condominiums	198,432	202,376	207,442	230,674	241,826	159,694	164,597	67,382	97,757	120,092	-
戸建 detached houses	115,584	129,327	139,430	137,815	138,394	121,163	106,609	95,294	113,427	117,979	-
貸家 Rented houses	454,505	458,708	467,348	517,999	537,943	430,855	444,848	311,463	291,840	289,762	293,000
給与住宅 Corporate houses	9,539	8,101	9,413	8,515	9,100	10,311	11,089	13,231	6,580	7,576	8,000
合計 Total	1,145,553	1,173,649	1,193,038	1,249,366	1,285,246	1,035,598	1,039,214	775,277	819,020	841,246	861,000

当 社 Sekisui House, Ltd. (Feb.-Jan.)

戸建住宅（請負） Custom detached houses	16,893	16,535	16,042	16,193	15,237	14,095	13,427	12,018	13,079	14,712	14,700
分譲住宅 Built for sale houses	2,412	3,010	4,372	4,749	5,673	4,911	3,962	3,766	2,942	2,479	2,400
賃貸住宅 Rental housing	36,814	37,346	33,996	33,562	33,699	36,077	33,244	25,474	25,287	27,177	27,800
マンション（分譲） Condominiums	1,320	1,192	1,579	2,096	1,969	2,079	1,588	1,254	2,009	932	1,000
合計 Total	57,439	58,083	55,989	56,600	56,578	57,162	52,221	42,512	43,317	45,300	45,900
当社シェア Sekisui's market share in Japan	5.0%	4.9%	4.7%	4.5%	4.4%	5.5%	5.0%	5.5%	5.3%	5.4%	5.3%



業績推移

Changes in business results

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2007	2008	2009	2010	2011	2011 (H)	2012 (H)
売上高 Net sales	1,597,807	1,514,172	1,353,186	1,488,369	1,530,577	746,393	758,008
売上総利益 Gross profit	328,564	291,249	156,336	257,208	275,324	131,874	137,296
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	218,836	217,288	195,091	200,853	204,426	99,321	104,021
営業利益 Operating income	109,727	73,960	△ 38,754	56,354	70,897	32,552	33,274
受取利息・配当金 Interest income and dividends income	2,799	2,661	1,934	2,159	2,648	1,212	1,219
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	224	466	387	916	449	264	29
営業外収益計 Total non-operating income	8,289	9,000	6,353	6,871	5,923	3,684	3,323
支払利息 Interest expenses	1,153	2,618	2,965	2,638	1,885	958	825
営業外費用計 Total non-operating expenses	3,930	5,888	6,357	6,954	6,746	3,668	2,340
経常利益 Recurring income	114,086	77,072	△ 38,758	56,271	70,075	32,568	34,257
特別利益 Extraordinary income	175	-	6	134	-	-	-
特別損失 Extraordinary loss	4,830	49,448	7,668	2,592	7,874	3,049	2,883
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes and minority interests	109,432	27,623	△ 46,421	53,814	62,200	29,518	31,373
法人税等 income taxes	49,045	16,073	△ 17,170	23,370	33,216	12,631	13,572
四半期(当期)純利益 Net income	60,352	11,516	△ 29,277	30,421	28,962	16,868	17,075
一株当たり四半期(当期)純利益(円) Basic net income per share	87.70円	17.04円	△43.32円	45.02円	42.90円	24.96円	25.42円
一株当たり配当金(円) Dividend per share	24.00円	24.00円	10.00円	21.00円	20.00円	10.00円	12.00円
配当性向(%) Dividend payout ratio	27.37%	140.85%	-	46.65%	46.62%	40.06%	47.21%

会社別の概要

Summary of Subsidiaries and Affiliates

(上段)当第2四半期
(下段)前第2四半期 (単位:百万円)

	売上高	売上総利益	販管費	営業利益	経常利益	特別利益	特別損失	四半期純利益	総資産	純資産
	Net Sales	Gross profit	SG&A	Operating income	Recurring income	Extraordinary income	Extraordinary loss	Net income	Total assets	Net assets
積水ハウス Sekisui House	472,563	86,272	72,712	13,559	20,744	229	2,520	12,748	1,227,373	648,417
	494,834	90,113	70,499	19,614	24,894	-	2,812	14,832	1,240,275	648,050
積和不動産(連結) Sekiya Real Estate (Consolidated)	92,787	10,857	7,118	3,738	3,839	107	121	2,198	79,170	36,846
	87,101	9,989	6,648	3,340	3,422	-	26	1,955	74,485	34,136
積和不動産東北 Sekiya Real Estate Tohoku	13,214	1,916	879	1,037	1,056	-	1	618	12,980	4,821
	12,394	1,216	786	430	449	-	32	245	11,386	4,037
積和不動産中部(連結) Sekiya Real Estate Chubu (Consolidated)	50,945	7,084	4,451	2,633	2,685	-	156	1,486	39,792	21,744
	49,583	6,671	4,187	2,483	2,482	1	155	1,325	37,717	19,794
積和不動産関西(連結) Sekiya Real Estate Kansai (Consolidated)	40,312	5,340	3,243	2,097	2,077	-	228	967	48,246	28,256
	33,646	4,148	2,790	1,358	1,344	168	29	866	45,718	27,163
積和不動産中国 Sekiya Real Estate Chugoku	14,989	2,687	1,613	1,074	1,082	0	0	630	17,197	7,396
	14,238	2,521	1,585	936	956	8	19	555	16,267	6,725
積和不動産九州 Sekiya Real Estate Kyushu	15,317	1,703	1,045	657	660	8	0	388	6,438	2,098
	13,194	1,013	891	121	118	-	14	89	5,716	1,750
小計 Sekiya Real Estate Subtotal	228,413	29,697	18,294	11,402	11,566	116	508	6,388	206,323	103,144
	210,699	25,810	17,011	8,799	8,902	179	278	5,113	191,690	93,869
積和建設等 20社 20 Sekiya Construction companies and others	117,495	7,770	3,877	3,892	4,095	2	4	2,343	75,319	41,190
	115,571	8,128	4,120	4,008	4,214	9	228	2,289	74,427	37,944
積水ハウスリフォーム Sekisui House Remodeling	32,017	7,897	5,509	2,387	2,531	-	0	1,491	20,411	9,892
	29,420	7,186	5,178	2,007	2,176	-	21	1,206	18,377	8,346
エスジー・エム・オペレーション ※ SGM Operation *	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1,329	162	61	101	100	1	0	58	2,226	1,630
積水ハウス梅田オペレーション Sekisui House Umeda Operation	3,570	808	691	117	121	-	0	69	3,194	1,003
	3,946	806	695	110	113	-	0	65	3,250	946
その他 7社(国内子会社) 7 Other Companies (domestic)	2,017	761	498	263	271	13	13	150	3,094	1,661
	1,800	482	374	108	117	13	18	73	2,740	1,365
その他 102社(海外子会社) 102 Other Companies (Overseas)	19,123	5,502	4,419	1,082	1,793	-	-	455	227,513	156,011
	9,657	1,550	3,051	△ 1,500	△ 1,654	-	0	△ 1,186	158,413	111,394
連結会社全体 Gross	875,200	138,710	106,004	32,706	41,124	360	3,047	23,647	1,763,231	961,321
	867,260	134,241	100,990	33,250	38,865	203	3,359	22,452	1,691,370	903,507
連結消去 Eliminations and others	△ 117,191	△ 1,414	△ 1,982	567	△ 6,867	△ 360	△ 163	△ 6,571	△ 311,987	△ 199,042
	△ 120,866	△ 2,366	△ 1,669	△ 697	△ 6,297	△ 203	△ 309	△ 5,584	△ 267,484	△ 152,098
連結決算 Consolidated	758,008	137,296	104,021	33,274	34,257	-	2,883	17,075	1,451,243	762,279
	746,393	131,874	99,321	32,552	32,568	-	3,049	16,868	1,423,886	751,408
連単倍率 Consolidated / Non-Consolidated	1.60	1.59	1.43	2.45	1.65	-	1.14	1.34	1.18	1.18
	1.51	1.46	1.41	1.66	1.31	-	1.08	1.14	1.15	1.16

※エスジー・エム・オペレーションは2012年2月1日付で積和不動産関西の子会社となり、4月1日付で積和管理関西に社名変更しています。当第2四半期については、積和不動産関西に含めています。

*SGM Operation became a subsidiary of Sekiya Real Estate Kansai on February 1, 2012 and changed its name to Sekiya Kanri Kansai on April 1, 2012. Amounts for the second quarter of FY2012 by Sekiya Kanri Kansai are included in those for the same period by Sekiya Real Estate Kansai.

セグメントの状況(連結)

Segment breakdown (Consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

1. 受注高 Orders

		2010	2011	2011 (H)	2012 (H)
戸建住宅事業	Custom detached houses	469,232	467,702	248,736	255,077
賃貸住宅事業	Rental housing	267,202	300,354	151,486	158,027
分譲住宅事業	Houses for sale	145,974	124,312	67,177	67,956
マンション事業	Condominiums	68,579	60,717	27,460	39,323
都市再開発事業	Urban redevelopment	35,408	24,520	12,494	18,908
リフォーム事業	Remodeling	95,094	104,086	54,552	57,234
不動産フィー事業	Real estate management fees	361,988	378,247	187,947	196,032
国際事業	Overseas Business	31,752	60,021	39,026	29,432
その他	Other Businesses	53,128	57,538	29,314	31,414
合計	Total	1,528,362	1,577,501	818,196	853,406

2. 売上高 Sales

		2010	2011	2011 (H)	2012 (H)
戸建住宅事業	Custom detached houses	455,239	475,330	227,866	223,206
賃貸住宅事業	Rental housing	277,659	289,027	133,365	139,506
分譲住宅事業	Houses for sale	146,470	127,123	65,460	58,471
マンション事業	Condominiums	77,185	39,681	19,500	20,288
都市再開発事業	Urban redevelopment	22,208	37,720	25,694	18,908
リフォーム事業	Remodeling	91,443	102,180	49,903	54,711
不動産フィー事業	Real estate management fees	361,988	378,247	187,947	196,032
国際事業	Overseas Business	6,825	24,264	9,609	19,034
その他	Other Businesses	49,348	57,002	27,046	27,848
合計	Total	1,488,369	1,530,577	746,393	758,008

3. 受注残高 Accumulated Orders

		2010	2011	2011 (H)	2012 (H)
戸建住宅事業	Custom detached houses	224,255	216,628	245,126	248,498
賃貸住宅事業	Rental housing	207,775	219,101	225,896	237,622
分譲住宅事業	Houses for sale	31,466	28,656	33,184	38,140
マンション事業	Condominiums	6,878	27,914	14,837	46,949
都市再開発事業	Urban redevelopment	13,200	-	-	-
リフォーム事業	Remodeling	14,021	15,927	18,670	18,450
不動産フィー事業	Real estate management fees	-	-	-	-
国際事業	Overseas Business	28,723	64,480	58,139	74,878
その他	Other Businesses	25,466	26,002	27,735	29,569
合計	Total	551,787	598,711	623,590	694,109

注: 2012年度より「その他」に含めていた「国際事業」を報告セグメントに変更しています。

Note: From the fiscal 2012, "Overseas Business," which had been included in "Other Businesses," has changed to a reportable segment.

セグメントの状況(連結)

Segment breakdown (Consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

		2010	2011	2011(H)	2012(H)
1. 営業利益	Operating income				
戸建住宅事業	Custom detached houses	45,772	52,476	23,953	20,458
賃貸住宅事業	Rental housing	26,195	26,595	12,127	11,056
分譲住宅事業	Houses for sale	516	3,685	1,392	1,003
マンション事業	Condominiums	△ 1,009	△ 9,947	△ 5,756	245
都市再開発事業	Urban redevelopment	4,812	9,974	6,935	3,026
リフォーム事業	Remodeling	8,530	9,624	4,895	5,718
不動産フィー事業	Real estate management fees	12,429	14,260	7,312	8,304
国際事業	Overseas Business	△ 2,065	△ 3,176	△ 1,516	1,095
その他	Other Businesses	△ 3,950	△ 35	△ 744	△ 499
消去又は全社	Eliminations and back office	△ 34,876	△ 32,560	△ 16,046	△ 17,134
合計	Total	56,354	70,897	32,552	33,274

2. 営業利益率 Operating Profit Margin

		2010	2011	2011(H)	2012(H)
戸建住宅事業	Custom detached houses	10.1%	11.0%	10.5%	9.2%
賃貸住宅事業	Rental housing	9.3%	9.2%	9.1%	7.9%
分譲住宅事業	Houses for sale	0.4%	2.9%	2.1%	1.7%
マンション事業	Condominiums	△ 1.3%	△ 25.1%	△ 29.5%	1.2%
都市再開発事業	Urban redevelopment	21.6%	26.4%	27.0%	16.0%
リフォーム事業	Remodeling	9.3%	9.4%	9.8%	10.5%
不動産フィー事業	Real estate management fees	3.4%	3.8%	3.9%	4.2%
国際事業	Overseas Business	△ 30.3%	△ 13.1%	△ 15.8%	5.8%
その他	Other Businesses	△ 8.0%	△ 0.1%	△ 2.8%	△ 1.8%
合計	Total	3.8%	4.6%	4.4%	4.4%

3. 売上総利益率 Gross Margin

		2010	2011	2011(H)	2012(H)
戸建住宅事業	Custom detached houses	22.9%	23.6%	23.5%	22.8%
賃貸住宅事業	Rental housing	21.3%	21.5%	21.3%	20.0%
分譲住宅事業	Houses for sale	12.0%	14.2%	14.2%	13.7%
マンション事業	Condominiums	6.8%	△ 13.9%	△ 18.8%	11.1%
都市再開発事業	Urban redevelopment	28.6%	29.5%	29.3%	19.4%
リフォーム事業	Remodeling	22.8%	22.6%	23.1%	23.2%
不動産フィー事業	Real estate management fees	11.0%	11.7%	11.6%	12.2%
国際事業	Overseas Business	15.6%	17.3%	16.2%	29.1%
その他	Other Businesses	9.4%	15.2%	12.9%	14.3%
合計	Total	17.3%	18.0%	17.7%	18.1%

注: 2012年度より「その他」に含めていました「国際事業」を報告セグメントに変更しています。

Note: From the fiscal 2012, "Overseas Business," which had been included in "Other Businesses," has changed to a reportable segment.

連結貸借対照表(資産の部)

Consolidated Balance Sheets (Assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金預金 Cash and deposits	60,236	124,517	149,330	151,983	169,524	135,229
受取手形及び完成工事未収入金 Notes receivable, accounts receivable from completed construction contracts	84,589	13,180	11,391	35,545	36,530	40,400
有価証券 Short-term investment securities	139	2,049	1,274	5	5,000	2,097
棚卸資産 Inventories	709,184	737,871	597,443	550,435	616,332	634,250
未成工事支出金 Costs on uncompleted construction contracts	42,802	42,564	47,540	12,212	8,344	8,112
分譲建物 Buildings for sale	97,931	105,556	115,643	131,737	135,541	144,867
分譲土地・未成分譲土地 Underdeveloped land and Land for sale in lots	562,067	583,703	428,411	400,323	465,635	474,216
その他流動資産 Other	75,157	75,054	93,631	86,922	90,676	90,496
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 1,843	△ 1,473	△ 2,137	△ 2,361	△ 1,989	△ 1,949
流動資産計 Total current assets	927,463	951,200	850,933	822,530	916,074	900,525
固定資産 Noncurrent assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	244,247	277,808	342,233	352,131	354,135	370,383
建物及び構築物 Buildings and structures	112,363	126,620	131,828	131,540	131,326	139,603
土地 Land	105,110	127,712	189,361	193,249	191,355	198,632
その他 Other	26,773	23,475	21,042	27,342	31,453	32,147
無形固定資産 Intangible assets	8,356	9,181	9,070	9,809	14,331	15,033
投資その他資産 Investments and other assets	169,373	149,046	151,708	156,837	161,287	165,300
固定資産計 Total noncurrent assets	421,978	436,036	503,012	518,778	529,754	550,717
資産合計 Total assets	1,349,441	1,387,237	1,353,946	1,341,308	1,445,828	1,451,243

販売用土地推移

Trend in land for sale

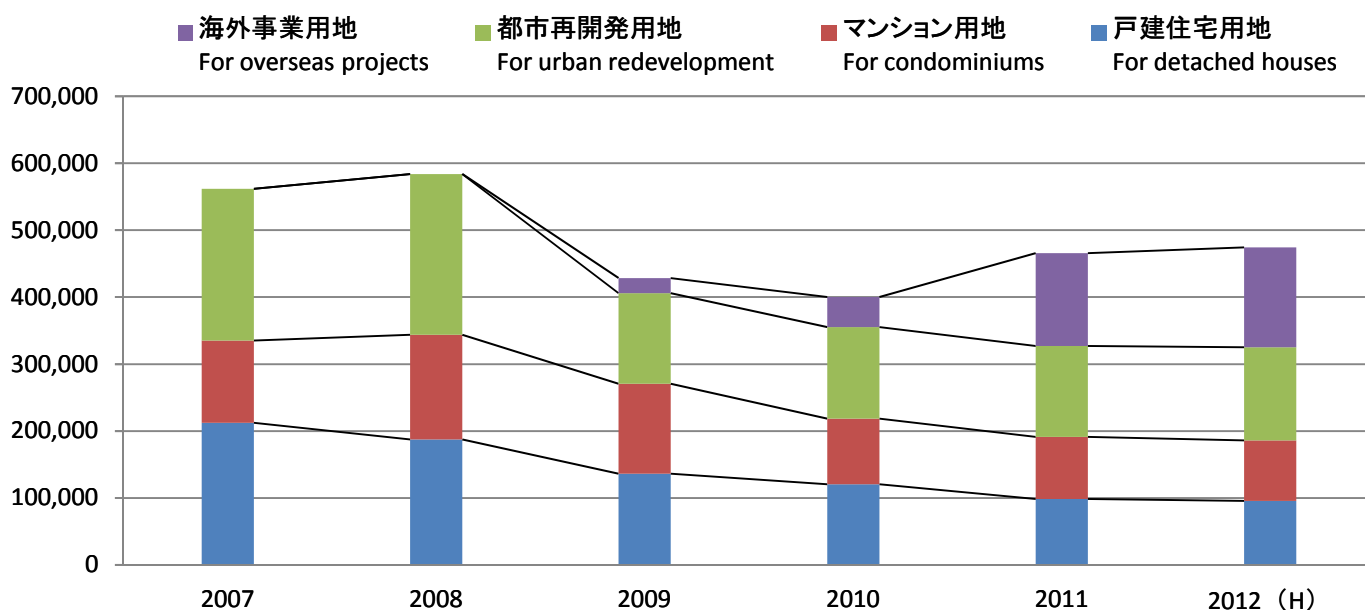
(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
新規受入 New acceptance	340,630	166,396	15,853	65,219	146,251	51,221
当期売上(原価ベース) Sales (Cost base)	144,679	110,025	106,585	91,144	73,628	41,476
評価損 Loss on evaluation	3,375	34,595	64,042	2,163	7,310	1,164
販売用土地期末残高 Balance at the end of the fiscal year	562,067	583,703	428,411	400,323	465,635	474,216

販売用土地(分譲土地・未成分譲土地)用途別内訳 Details of land for sale in lots and undeveloped land for sale by use

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
海外事業用地 For overseas projects	-	-	22,549	44,975	138,531	149,281
都市再開発用地 For urban redevelopment	226,737	239,983	135,206	136,939	135,707	138,840
マンション用地 For condominiums	123,097	156,237	134,323	98,042	93,026	90,524
戸建住宅用地 For detached houses	212,233	187,483	136,332	120,365	98,370	95,568
合計 Total	562,067	583,703	428,411	400,323	465,635	474,216



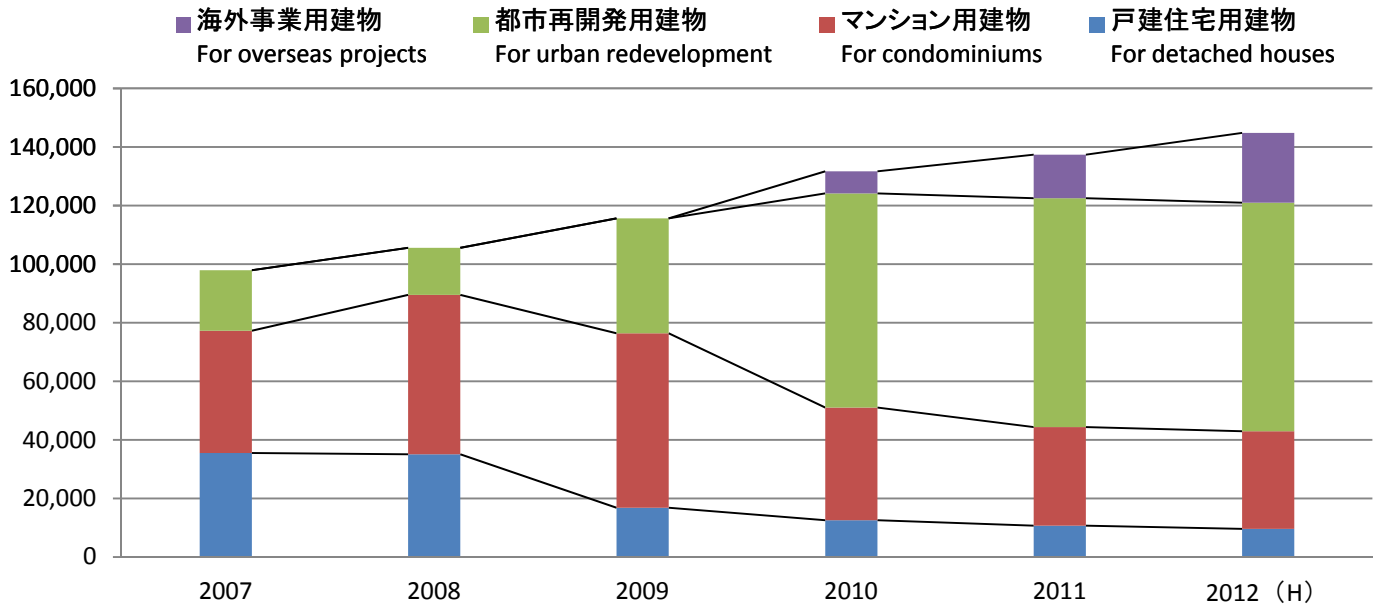
分譲建物推移

Trend in buildings for sale

分譲建物用途別内訳
Details of buildings for sale

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
海外事業用建物 For overseas projects	-	-	-	7,590	14,792	23,823
都市再開発用建物 For urban redevelopment	20,693	16,020	39,222	73,117	78,186	78,130
マンション用建物 For condominiums	41,720	54,487	59,585	38,492	33,918	33,352
戸建住宅用建物 For detached houses	35,517	35,048	16,835	12,537	8,644	9,562
合計 Total	97,931	105,556	115,643	131,737	135,541	144,867



主要開発プロジェクトの概要

Summary of major development projects

今後の方針	プロジェクト名	所在地	概要	敷地面積	延床面積	完成予定
【出口戦略】 Exist strategy 開発後不動産環境に応じ売却 Sell after development if real estate market permits	本町ガーデンシティ Hommachi Garden City	大阪市 Osaka	オフィス、ホテル等 Office building, Hotel, etc	約3,700㎡	約50,000㎡	完成済
	本町南ガーデンシティ Hommachi Minami Garden City	大阪市 Osaka	オフィスビル Office building	約3,700㎡	約47,000㎡	完成済
	ガーデンシティ品川御殿山 Garden City Shinagawa Gotenyama	東京都 品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office building	約15,940㎡	約63,900㎡	完成済
	御殿山SHビル Gotenyama SH Building	東京都 品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office building	約6,850㎡	約20,000㎡	完成済
【保有戦略】 Hold strategy 付加価値の高い資産として保有 Hold as value-added assets	梅田北ヤード Umeda Kita-Yard	大阪市 Osaka	オフィス、マンション等 Office buildings, Condos, etc	約37,900㎡	約483,600㎡	2013年
	京都プロジェクト Kyoto Project	京都市 Kyoto	ホテル hotel	約6,100㎡	約24,000㎡	2014年

連結貸借対照表(負債・純資産の部)

Consolidated Balance Sheets (Liabilities and net Assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

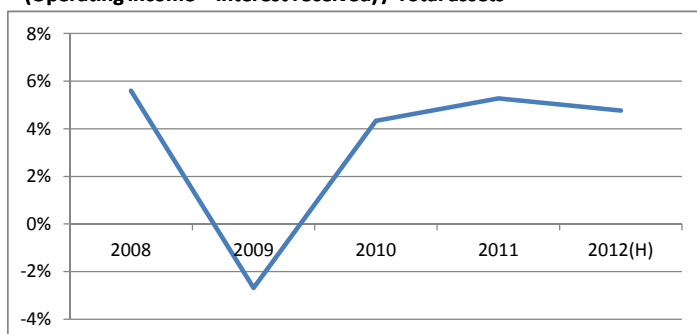
	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金 Notes payable, accounts payable for construction contracts	160,836	149,935	135,658	149,714	138,538	138,391
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	87,032	84,726	90,425	75,539	76,272	87,195
短期社債 Short-term bonds payable	40,000	-	-	-	-	-
短期借入金 Short-term loans payable	-	-	-	25	18,970	17,754
1年内償還予定の社債 Current portion of bonds	-	-	-	-	59,995	59,998
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	-	-	172,901	27,454	2,108	2,171
未払法人税等 Income taxes payable	27,529	5,957	4,810	9,038	27,043	10,685
その他 Other	64,205	61,957	56,670	62,316	85,323	70,797
流動負債合計 Total current liabilities	379,603	302,576	460,466	324,088	408,251	386,994
固定負債 Noncurrent liabilities						
社債 Bonds payable	59,976	59,981	59,986	129,990	70,000	70,000
新株予約権付社債 Convertible bonds	-	-	-	-	50,000	50,000
長期借入金 Long-term loans payable	60,441	190,000	28,778	54,560	62,660	70,591
その他 Other	78,456	80,549	88,419	94,639	104,542	111,378
固定負債合計 Total noncurrent liabilities	198,874	330,530	177,184	279,190	287,202	301,970
負債合計 Total liabilities	578,477	633,107	637,650	603,279	695,454	688,964
純資産 Net assets						
株主資本 Shareholder's equity	759,715	754,616	710,429	732,021	746,028	756,387
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	10,889	△ 969	5,308	4,940	△ 2,198	△ 871
新株予約権 Subscription rights to shares	67	158	232	292	365	394
少数株主持分 Minority interests	292	323	325	774	6,178	6,368
純資産合計 Total Net Assets	770,963	754,130	716,295	738,029	750,374	762,279
負債・純資産合計 Total liabilities and net assets	1,349,441	1,387,237	1,353,946	1,341,308	1,445,828	1,451,243
	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
有利子負債 Interest-bearing Liabilities	160,417	249,981	261,666	212,030	265,331	272,126
D/Eレシオ(%) Debt/Equity ratio(%)	21.12%	33.13%	36.83%	28.97%	35.57%	35.98%

連結経営指標推移

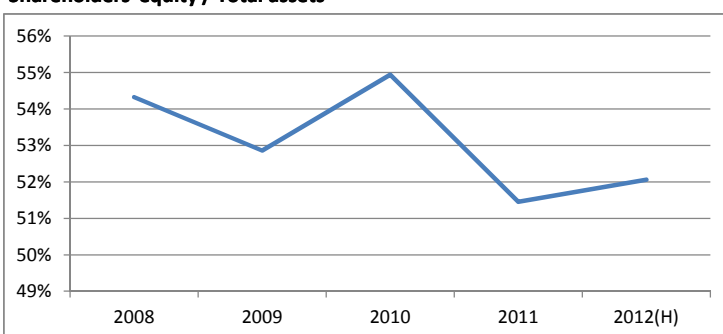
Consolidated Financial analysis

指 標	2007	2008	2009	2010	2011	2011 (H)	2012 (H)
総資産事業利益率(ROA) (Operating income + Interest received) / Total assets	8.56%	5.60%	-2.69%	4.34%	5.28%	4.88%	4.76%
総資産営業利益率 Operating income / Total assets	8.35%	5.41%	-2.83%	4.18%	5.09%	4.71%	4.59%
総資本当期純利益率 Net income / Total assets	4.59%	0.84%	-2.14%	2.26%	2.08%	2.44%	2.36%
株主資本利益率(ROE) Net income / Shareholders' equity	7.69%	1.51%	-3.98%	4.19%	3.91%	4.53%	4.56%
売上高対総利益率 Gross profit / Sales	20.56%	19.23%	11.55%	17.28%	17.99%	17.67%	18.11%
売上高対営業利益率 Operating income / Sales	6.87%	4.88%	-2.86%	3.79%	4.63%	4.36%	4.39%
総資産回転率 Sales / Total assets (times)	1.22 回	1.11 回	0.99回	1.10 回	1.10 回	1.08回	1.05 回
株主資本比率 Shareholders' equity / Total assets	57.11%	54.33%	52.86%	54.94%	51.45%	52.69%	52.06%
1株当たり純資産 Shareholders' equity / Shares (yen)	1,139.63円	1,115.20円	1,059.18円	1,090.67円	1,107.43円	1,110.25円	1,124.82円
株価収益率 (PER) Stock price at the end of year / Net income per share (times)	13.44倍	45.13倍	-	17.75倍	16.69倍	14.72倍	14.79倍
株価純資産倍率 (PBR) Stock price at the end of year / Shareholders' Equity per share (times)	1.03倍	0.69倍	0.81倍	0.73倍	0.65倍	0.66倍	0.67倍

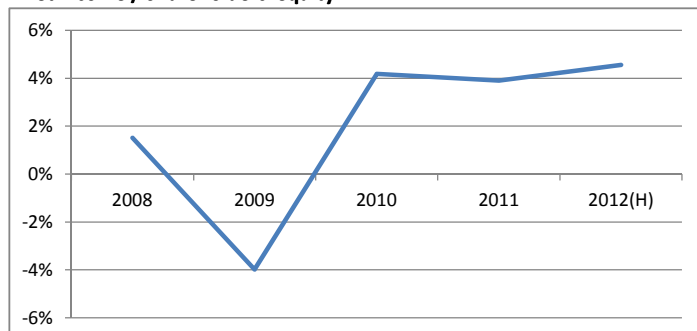
総資産事業利益率
(Operating income + Interest received) / Total assets



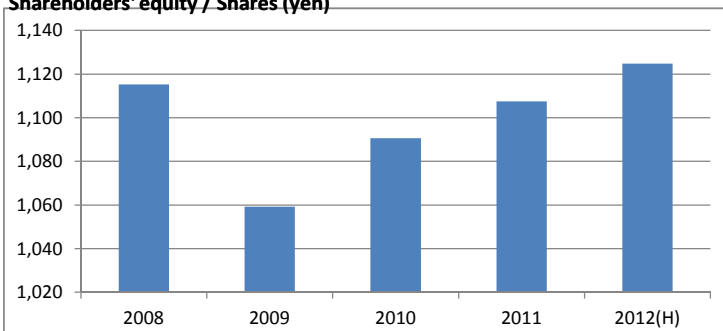
自己資本比率
Shareholders' equity / Total assets



自己資本利益率
Net income / Shareholders' equity

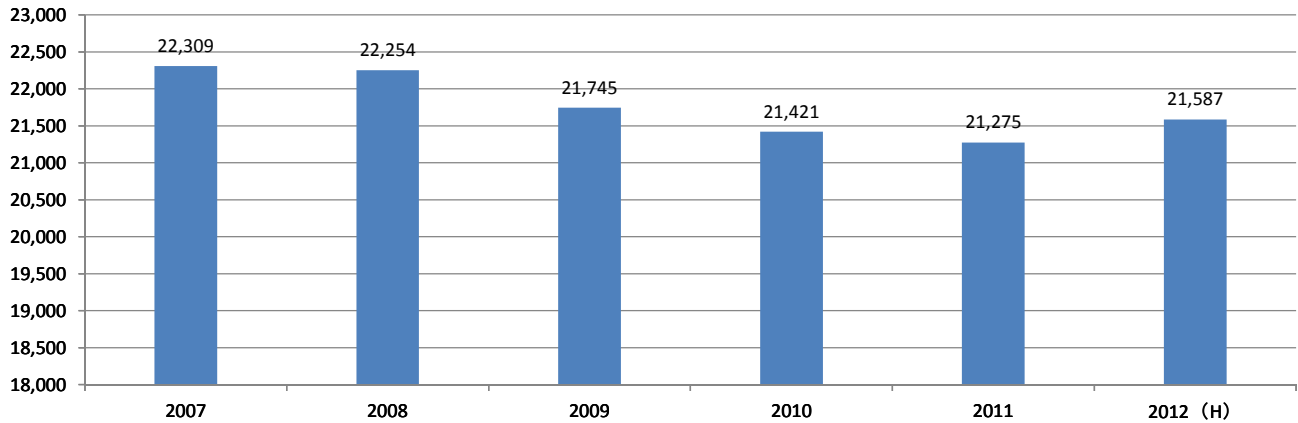


一株当たり純資産
Shareholders' equity / Shares (yen)



人員 Employee

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
人員数	22,309	22,254	21,745	21,421	21,275	21,587

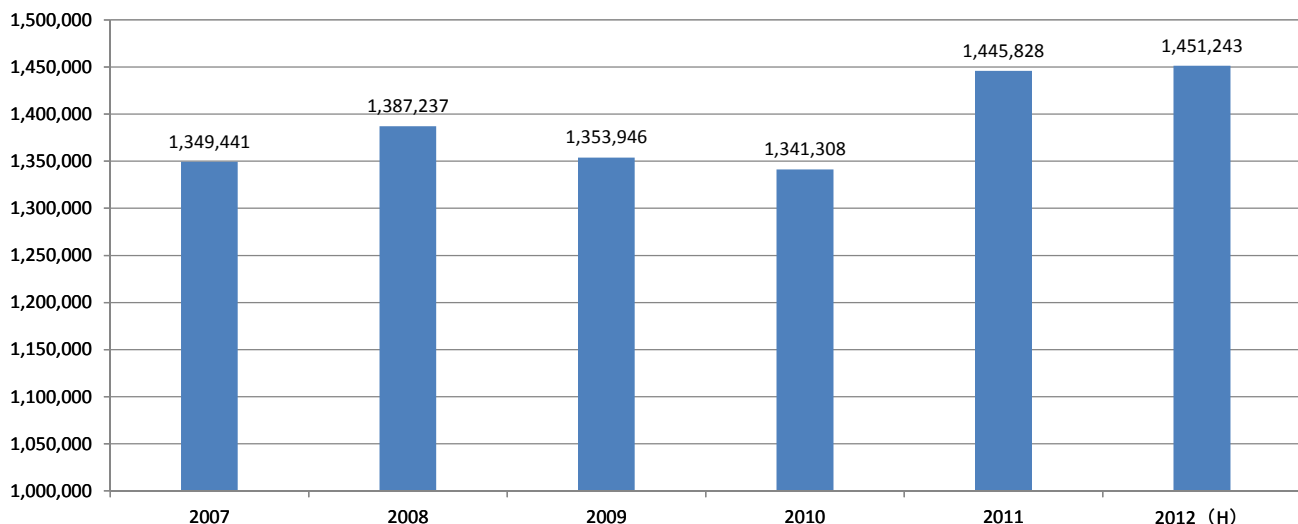


セグメント別構成 Segments of Sekisui House Group

資産 Assets

(単位：百万円)
(Millions of yen)

		2010	2011	2012(H)
戸建住宅事業	Custom detached houses	82,959	78,187	80,744
賃貸住宅事業	Rental housing	36,969	35,288	35,525
分譲住宅事業	Houses for sale	171,463	140,089	139,091
マンション事業	Condominiums	138,906	129,728	124,538
都市再開発事業	Urban redevelopment	507,099	513,878	533,882
リフォーム事業	Remodeling	8,076	8,753	10,226
不動産フィー事業	Real estate management fees	75,484	85,742	81,212
国際事業	Overseas Business	76,684	218,885	252,700
その他	Other Businesses	9,055	8,926	8,864
事務管理部門	Back Office	234,609	226,349	184,456
合計	Total	1,341,308	1,445,828	1,451,243



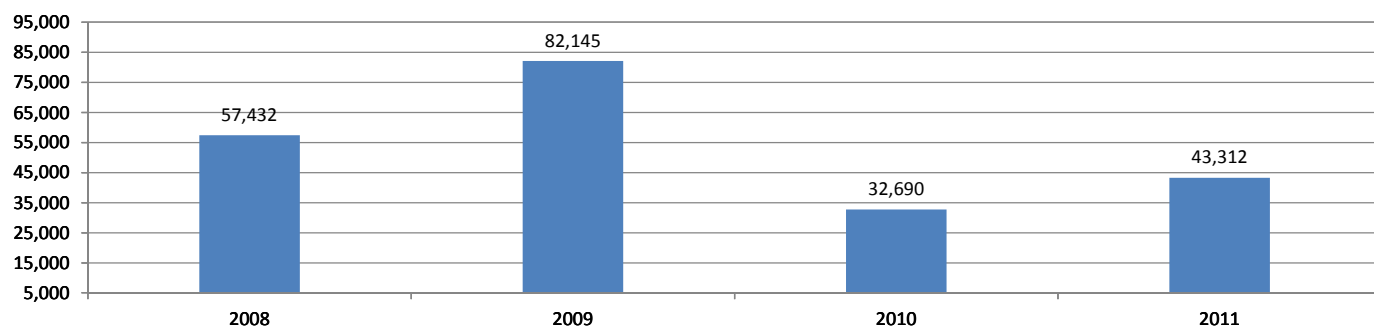
セグメント別構成

Segments of Sekisui House Group

設備投資額 Capital expenditure

(単位：百万円)
(Millions of yen)

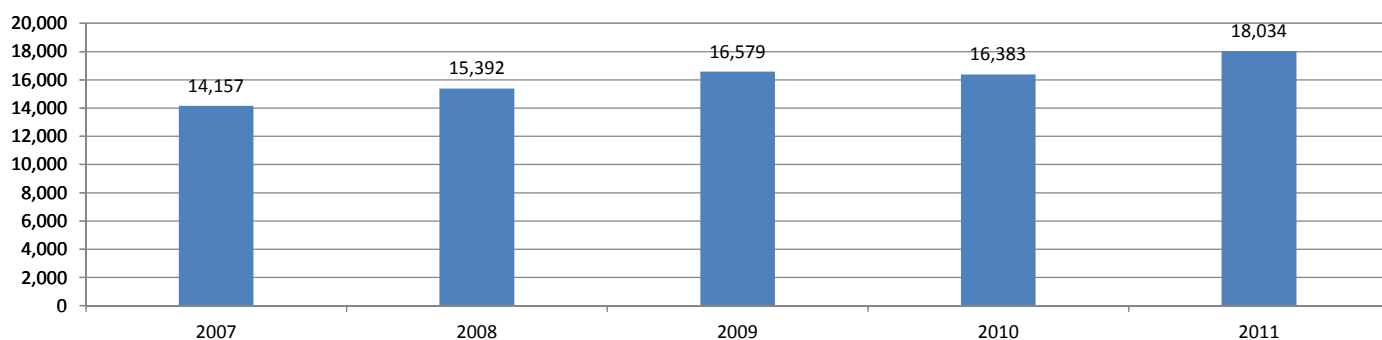
		2010	2011	2011(H)	2012(H)
戸建住宅事業	Custom detached houses	6,522	6,242	2,263	4,123
賃貸住宅事業	Rental housing	1,867	1,004	420	1,285
分譲住宅事業	Houses for sale	1,575	1,076	365	818
マンション事業	Condominiums	24	45	35	3
都市再開発事業	Urban redevelopment	18,382	23,363	8,116	21,001
リフォーム事業	Remodeling	29	46	19	3
不動産フィー事業	Real estate management fees	635	1,068	488	576
国際事業	Overseas Business	1,424	7,369	4,496	1,388
その他	Other Businesses	82	52	45	17
事務管理部門	Back Office	2,146	3,043	1,911	1,033
合計	Total	32,690	43,312	18,162	30,250



減価償却実施額 Depreciation expense

(単位：百万円)
(Millions of yen)

		2010	2011	2011(H)	2012(H)
戸建住宅事業	Custom detached houses	4,649	5,292	2,756	2,657
賃貸住宅事業	Rental housing	1,846	1,992	905	952
分譲住宅事業	Houses for sale	1,165	1,071	558	483
マンション事業	Condominiums	82	58	30	25
都市再開発事業	Urban redevelopment	4,877	5,119	2,465	2,755
リフォーム事業	Remodeling	94	96	15	48
不動産フィー事業	Real estate management fees	444	475	242	216
国際事業	Overseas Business	102	586	442	173
その他	Other Businesses	348	460	189	243
事務管理部門	Back Office	2,771	2,880	1,256	1,499
合計	Total	16,383	18,034	8,861	9,055



受注高の状況(個別)

The state of orders(Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009		Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2011(H)		Fiscal 2012(H)	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses										
鉄骨戸建	Steel frame				9,715	331,961	5,304	180,491	5,205	179,237
シャーウッド戸建	Wood frame			3,732	128,777	1,931	65,126	2,110	71,586	
小計	Subtotal			13,447	460,739	7,235	245,617	7,315	250,823	
賃貸住宅事業 Rental housing										
シャームゾン	Low-rise apartments			4,826	265,041	2,357	135,182	2,437	137,985	
RC請負	RC contracts			121	39,216	64	17,087	48	21,129	
小計	Subtotal			4,947	304,258	2,421	152,270	2,485	159,114	
分譲住宅事業 Houses for sale										
鉄骨戸建	Steel frame			1,881	54,231	1,064	30,584	952	27,340	
シャーウッド戸建	Wood frame			453	13,432	250	7,382	286	8,275	
土地	Land				41,115		22,860		21,506	
小計	Subtotal			2,334	108,779	1,314	60,827	1,238	57,122	
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物	Condominiums				33,666		15,237		21,852	
分譲マンション土地	Land				21,672		10,063		16,469	
小計	Subtotal				55,338		25,301		38,322	
都市再開発事業 Urban redevelopment										
その他	Other Business				16,680		8,689		12,579	
エクステリア	Exteriors				51,087		26,443		28,371	
その他	Other				14,854		7,395		7,263	
小計	Subtotal				65,942		33,839		35,634	
合計	Total				20,728	1,011,737	10,970	526,545	11,038	553,597

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009		Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2011(H)		Fiscal 2012(H)	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing										
鉄骨戸建	Steel frame	9,699	298,661	10,381	343,302					
シャーウッド戸建	Wood frame	2,946	98,088	3,682	124,827					
戸建計	Subtotal	12,645	396,750	14,063	468,129					
シャームゾン	Low-rise apartments	4,253	218,359	4,496	242,988					
小計	Subtotal	16,898	615,110	18,559	711,118					
不動産販売 Real Estate for Sale										
鉄骨戸建	Steel frame	3,135	86,393	2,441	68,342					
シャーウッド戸建	Wood frame	597	16,882	555	15,608					
戸建計	Subtotal	3,732	103,275	2,996	83,950					
土地	Land		65,253		51,738					
小計	Subtotal	3,732	168,528	2,996	135,688					
分譲マンション建物	Condominiums		25,193		37,103					
分譲マンション土地	Land		18,377		29,462					
小計	Subtotal		43,571		66,566					
都市再開発事業	Urban redevelopment		—		18,441					
小計	Subtotal	3,732	212,099	2,996	220,696					
不動産賃貸 Real Estate for Leasing										
RC請負	RC contracts	100	32,801	71	30,134					
エクステリア	Exteriors		42,642		50,148					
その他	Other		5,019		5,672					
小計	Subtotal	100	80,462	71	85,955					
合計	Total	20,730	917,774	21,626	1,028,120					

受注残高の状況(個別)

The state of accumulated orders (Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009		Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2011 (H)		Fiscal 2012 (H)	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses										
鉄骨戸建		Steel frame			4,882	147,664	5,898	174,728	5,685	170,845
シャーウッド戸建		Wood frame			2,133	65,591	2,315	67,283	2,458	73,964
小計 Subtotal					7,015	213,255	8,213	242,011	8,143	244,809
賃貸住宅事業 Rental housing										
シャーマゾン		Low-rise apartments			3,219	161,899	3,486	171,551	3,489	179,644
RC請負		RC contracts			294	60,845	297	60,416	293	60,692
小計 Subtotal					3,513	222,744	3,783	231,967	3,782	240,336
分譲住宅事業 Houses for sale										
鉄骨戸建		Steel frame			587	14,102	729	18,245	683	17,391
シャーウッド戸建		Wood frame			156	3,934	192	5,243	233	6,148
土地		Land				5,821		7,902		9,399
小計 Subtotal					743	23,857	921	31,390	916	32,938
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物		Condominiums				16,765		7,690		27,439
分譲マンション土地		Land				10,298		5,045		19,023
小計 Subtotal						27,063		12,735		46,462
都市再開発事業 Urban redevelopment										
-										
その他 Other Business										
エクステリア		Exteriors				26,163		27,940		29,546
その他		Other				893		1,466		919
小計 Subtotal						27,057		29,406		30,465
合計 Total					11,271	513,977	12,917	547,510	12,841	595,012

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009		Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2011 (H)		Fiscal 2012 (H)	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing										
鉄骨戸建		Steel frame	4,659	155,300	5,138	156,055				
シャーウッド戸建		Wood frame	1,576	54,962	2,188	65,405				
戸建計		Subtotal	6,235	210,262	7,326	221,460				
シャーマゾン		Low-rise apartments	3,006	154,509	3,338	154,752				
小計 Subtotal			9,241	364,771	10,664	376,212				
不動産販売 Real Estate for Sale										
鉄骨戸建		Steel frame	661	18,498	694	17,324				
シャーウッド戸建		Wood frame	139	4,038	192	5,031				
戸建計		Subtotal	800	22,536	886	22,355				
土地		Land		8,223		7,936				
小計 Subtotal			800	30,759	886	30,291				
分譲マンション建物		Condominiums		9,020		3,684				
分譲マンション土地		Land		5,543		2,462				
小計 Subtotal				14,563		6,146				
都市再開発事業		Urban redevelopment		-		13,200				
小計 Subtotal			800	45,322	886	49,637				
不動産賃貸 Real Estate for Leasing										
その他 Other Business										
RC請負		RC contracts	298	80,602	271	63,966				
エクステリア		Exteriors		21,918		25,731				
その他		Other		405		252				
小計 Subtotal			298	102,926	271	89,949				
合計 Total			10,339	513,020	11,821	515,799				

売上高の状況（個別）

The state of sales (Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009			Fiscal 2010			Fiscal 2011			Fiscal 2011(H)			Fiscal 2012(H)		
	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses															
鉄骨戸建 Steel frame							9,971	10,905	340,352	4,544	5,006	161,818	4,402	4,817	156,056
シャーウッド戸建 Wood frame							3,787	3,807	128,591	1,804	1,816	63,248	1,785	1,794	63,213
小計 Subtotal							13,758	14,712	468,944	6,348	6,822	225,066	6,187	6,611	219,269
賃貸住宅事業 Rental housing															
シャーマゾン Low-rise apartments							4,945	27,194	257,894	2,209	11,229	118,383	2,167	11,211	120,240
RC請負 RC contracts							98	2,754	42,337	38	1,042	20,637	49	1,359	21,282
小計 Subtotal							5,043	29,948	300,232	2,247	12,271	139,021	2,216	12,570	141,522
分譲住宅事業 Houses for sale															
鉄骨戸建 Steel frame							1,988	1,990	57,453	1,029	1,030	29,663	856	857	24,051
シャーウッド戸建 Wood frame							489	489	14,529	250	250	7,170	209	209	6,061
土地 Land									43,230			22,894			17,928
小計 Subtotal							2,477	2,479	115,213	1,279	1,280	59,728	1,065	1,066	48,042
分譲マンション事業 Condominiums															
分譲マンション建物 Condominiums							19	932	20,585	12	588	11,231	6	405	11,178
分譲マンション土地 Land									13,835			7,480			7,743
小計 Subtotal							19	932	34,420	12	588	18,712	6	405	18,922
都市再開発事業 Urban redevelopment									29,880			21,889			12,579
その他 Other Business															
エクステリア Exteriors									50,655			24,234			24,987
その他 Other									14,213			6,181			7,237
小計 Subtotal									64,868			30,415			32,225
合計 Total							21,297	48,071	1,013,559	9,886	20,961	494,834	9,474	20,652	472,563

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009			Fiscal 2010			Fiscal 2011			Fiscal 2011(H)			Fiscal 2012(H)		
	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing															
鉄骨戸建 Steel frame	9,182	9,236	289,057	9,902	9,994	342,547									
シャーウッド戸建 Wood frame	2,773	2,782	91,800	3,070	3,085	114,384									
戸建計 Subtotal	11,955	12,018	380,858	12,972	13,079	456,932									
シャーマゾン Low-rise apartments	4,171	23,743	213,403	4,164	22,922	242,745									
小計 Subtotal	16,126	35,761	594,261	17,136	36,001	699,677									
不動産販売 Real Estate for Sale															
鉄骨戸建 Steel frame	3,098	3,165	85,137	2,408	2,440	69,516									
シャーウッド戸建 Wood frame	600	601	17,001	502	502	14,615									
戸建計 Subtotal	3,698	3,766	102,138	2,910	2,942	84,131									
土地 Land			68,575			52,025									
小計 Subtotal	3,698	3,766	170,714	2,910	2,942	136,156									
分譲マンション建物 Condominiums	21	1,254	31,318	29	2,009	42,439									
分譲マンション土地 Land			21,013			32,543									
小計 Subtotal	21	1,254	52,331	29	2,009	74,983									
都市再開発事業 Urban redevelopment			1,725			5,241									
小計 Subtotal	3,719	5,020	224,770	2,939	4,951	216,380									
不動産賃貸 Real Estate for Leasing			10,101			10,350									
その他 Other Business															
RC請負 RC contracts	106	1,731	33,606	98	2,365	46,770									
エクステリア Exteriors			42,755			46,335									
その他 Other			4,858			5,825									
小計 Subtotal	106	1,731	81,219	98	2,365	98,932									
合計 Total	19,951	42,512	910,353	20,173	43,317	1,025,341									

営業拠点数 Sales offices of Sekisui House

積水ハウス
Sekisui House, Ltd

	2007.01	2008.01	2009.01	2010.01	2011.01	2012.01	2012.07	2012.08
支店 Branch	147	152	141	126	123	124	125	123
カスタマーズセンター Customers Center	66	66	65	65	32	30	30	30
プレハブ展示場 Display home	406	391	366	338	306	294	290	290
SW展示場 SHAWOOD display home	154	159	151	135	126	126	124	124
シャーマゾン展示場 SHA-MAISON display home	—	—	—	2	4	5	6	6

積水ハウスリフォーム
Sekisui House Remodeling, Ltd

	2007.01	2008.01	2009.01	2010.01	2011.01	2012.01	2012.07	2012.08
営業所 Branch	37	37	37	38	39	42	41	41

当社住宅の傾向

Trend in housing constructed by Sekisui House

(単位: 千円)
(Thousands of yen)

		2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
請負戸建* Built to Order Detached Houses	1棟当たり売上金額 Sales per detached house	31,058	31,641	31,158	31,720	33,113	33,502
	1棟当たり面積 Floor area per detached house	143.87 m ²	143.00 m ²	138.91 m ²	138.81 m ²	139.21 m ²	140.59 m ²
	3.3㎡当たり売上金額 Sales per 3.3㎡ of detached house	713	731	741	755	786	787
土地付建売 建物部分* Built for Sale Houses without Land	1棟当たり売上金額 Sales per built for sale house	25,672	25,145	24,610	25,780	26,872	26,842
	1棟当たり面積 Floor area per built for sale house	123.75 m ²	123.65 m ²	123.71 m ²	122.33 m ²	121.67 m ²	122.71 m ²
	1棟当たり売上金額 Sales per building	41,565	45,528	51,163	51,385	52,638	54,122
賃貸住宅 Low-rise apartments	1棟当たり面積 Floor area per building	255.12 m ²	270.06 m ²	293.10 m ²	295.61 m ²	292.29 m ²	295.97 m ²
	3.3㎡当たり売上金額 Sales per 3.3㎡ of low-rise apartment	538	557	577	574	595	604
	1区画当たり売上金額 Sales per land	18,726	17,135	17,130	16,013	16,853	15,592
土地 Land	1区画当たり面積 Area per land	217.01 m ²	206.13 m ²	205.38 m ²	207.50 m ²	207.42 m ²	209.79 m ²

*戸建住宅は鉄骨・シャワーウッドの新築物件のみを対象。また売建分譲による建物分はここでは請負戸建に含めています。(RC、リフォームを含めず)

Detached houses consist of newly built houses with steel-frame and wood-frame. Built to order houses on lands sold are also included in detached houses. (RC and remodeling excluded.)

契約(受注)顧客特性推移表(個別)

Item-wise ratios of house buyers (Non-Consolidated)

	09.02-09.07	09.08-10.01	10.02-10.07	10.08-11.01	11.02-11.07	11.08-12.01	12.02-12.07
自己資金比率 Buyers own funds as against total amount	41.5%	44.6%	44.8%	41.1%	40.4%	40.2%	38.4%
建替比率 Percentage of re-builders	30.4%	32.6%	31.6%	33.8%	36.4%	37.1%	34.9%
二世帯住宅 Percentage of two-generation duplex	20.5%	21.7%	20.1%	21.0%	23.2%	21.9%	21.7%
紹介比率 Percentage of referral orders	(戸建のみ) Detached Houses	33.7%	33.1%	29.6%	27.8%	27.5%	24.5%
	(集合建含) Include Apartment	42.7%	43.5%	39.1%	38.8%	40.4%	35.8%
展示場比率 Percentage of buyers who decided to buy on tour to display home	55.3%	56.4%	60.8%	63.2%	63.9%	65.8%	68.6%
坪単価(千円) Unit price per3.3sq.meters (thousand of yen)	707	721	733	739	752	754	760
給与所得者割合 Percentage of company employees	58.0%	56.7%	57.9%	56.6%	55.4%	54.5%	57.0%

積和不動産借り上げ入居率・管理室数

Trend in Sekiwa Real Estate block leasing operation

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
シャーマン入居率 Occupancy ratio of Sha Maison properties	95.5%	94.6%	94.5%	95.0%	95.6%	95.9%
管理室数 Management	410,176	434,074	454,751	472,570	489,967	498,657

設備投資等(個別)

Capital expenditure (Non-Consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(H)
工場関係 Factories	6,245	2,329	1,784	5,811	3,337	2,744
賃貸物件 Real estate for rent	26,402	30,838	64,396	10,461	12,963	14,313
その他 Others	10,887	9,989	5,497	6,228	8,126	4,683
設備投資合計 Total	43,534	43,156	71,677	22,501	24,425	21,740
研究開発費 R & D expenditure	6,252	6,124	5,033	4,619	4,327	2,168
減価償却実施額 Depreciation expense	11,368	12,252	13,161	12,809	14,216	6,829

株式分布状況表

The state of share distribution

(平成24年7月31日現在)

July 31, 2012

	平成25年1月期 第2四半期末(2012年7月31日) Second Quarter of Fiscal 2012			平成24年1月期末(2012年1月31日) Fiscal 2011			平成24年1月期 第2四半期末(2011年7月31日) Second Quarter of Fiscal 2011		
	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage
政府及び公共団体 Government	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
金融機関 Financial institutions	182	268,223,376	39.63	163	248,296,376	36.68	165	236,174,376	34.89
銀行 Banks	46	35,050,933	5.18	40	34,068,933	5.03	40	33,933,933	5.01
信託銀行 Trust Banks	32	172,542,132	25.49	27	153,833,132	22.73	27	138,097,132	20.40
生命保険会社 Life insurance companies	26	36,657,685	5.42	25	37,002,685	5.47	28	40,869,685	6.04
損害保険会社 Nonlife insurance companies	4	12,071,432	1.78	4	12,071,432	1.78	4	12,071,432	1.78
その他金融機関 Other financial institutions	74	11,901,194	1.76	67	11,320,194	1.67	66	11,202,194	1.65
金融商品取引業者 Securities companies	47	17,400,658	2.57	38	21,617,090	3.19	58	20,910,067	3.09
外国人 Foreigners	484	191,260,674	28.26	482	205,421,697	30.35	491	226,716,296	33.49
法人 Companies	471	191,240,048	28.25	467	205,401,071	30.35	477	226,697,370	33.49
個人 Individuals	13	20,626	0.00	15	20,626	0.00	14	18,926	0.00
その他法人 Other companies	880	106,778,309	15.77	923	107,190,212	15.84	894	107,075,424	15.82
個人・その他 Individuals and others	35,346	88,189,780	13.03	37,691	89,325,874	13.20	35,216	84,983,455	12.56
自己名義株式 Treasury stock	1	5,032,281	0.74	1	5,033,829	0.74	1	1,025,460	0.15
合計 Total	36,940	676,885,078	100.00	39,298	676,885,078	100.00	36,825	676,885,078	100.00

議決権を有する株主	Total number of shareholders with voting rights	26,306 名 Shareholders
総議決権数	Total number of voting rights	667,747 個 Rights
期中平均株式数(個別)	Average total number of shares issued during the term(non-consolidated)	671,850,093 株 Shares ※
期中平均株式数(連結)	Average total number of shares issued during the term(consolidated)	671,671,974 株 Shares ※
期末発行済株式数(個別)	Total number of shares issued (non-consolidated)	671,852,797 株 Shares ※
期末発行済株式数(連結)	Total number of shares issued (consolidated)	671,674,589 株 Shares ※

※自己株式数を除く Excluding treasury stock

(平均1人当たり持ち株数)Average number of shares per shareholder	
平成25年1月期第2四半期末 (July 31, 2012)	18,324 株 Shares
平成24年1月期末 (Jan 31, 2012)	17,224 株 Shares
平成24年1月期第2四半期末 (July 31, 2011)	18,381 株 Shares
平成25年1月期第2四半期累計期間に行った自己株式の買入れ	
	13,716 株 Shares
(Repurchase of shares during the term) (取得総額 10 百万円)	
	(Total of 10 million yen)