

2024年4月19日

積水ハウス株式会社  
M.D.C. Holdings, Inc.

## 積水ハウスが M.D.C. Holdings, Inc. の買収を完了 16 州で良質な戸建住宅の供給体制を強化し、米国事業を拡大

積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」）は、米国事業統括会社 Sekisui House US Holdings, LLC の子会社 SH Residential Holdings, LLC を通じ、過去 50 年以上にわたり良質な住宅を供給してきた米国有数の住宅会社 M.D.C. Holdings, Inc.（以下 MDC）（NYSE:MDC）の買収を本日完了しました。

積水ハウスグループは、Woodside Homes、Holt Homes、Chesmar Homes 及び Hubble Group に MDC を加え、米国 16 州で戸建住宅事業を展開する年間供給約 15,000 戸\* のホームビルダーグループとなります。これにより、2025 年度までに海外市場で 10,000 戸の戸建住宅を供給する目標を前倒しで達成する見込みです。

今後、積水ハウスは MDC が持つ高水準の業務プロセス・システムなどのソリッドなプラットフォームを活かし、積水ハウステクノロジーの移植を進めながら、良質な戸建住宅を供給していくことで、グローバルビジョン "「わが家」を世界一幸せな場所にする" を米国においても実現してまいります。

### 積水ハウス 代表取締役 社長執行役員 兼 CEO の仲井 嘉浩のコメント

「MDC の経営陣と従業員の皆様を積水ハウスのチームに迎えることができ、大変嬉しく思います。積水ハウスの理念、技術の価値を米国の住宅建設に提供し、米国で事業を拡大するという当社の戦略が、本日、大きく前進しました。MDC が仲間に加わることで、日米の技術の融合、そして何よりも良質な住宅供給に対する情熱を掛け合わせ、我々は米国で唯一無二の存在になる事ができると信じています。」

### SH Residential Holdings, LLC CEO、積水ハウス 常務執行役員 辻 徹のコメント

「米国市場における高品質な住宅に対する需要は依然として高く、"「わが家」を世界一幸せな場所にする" という当社のグローバルビジョンのもと、米国の顧客が末永く大切にお住まいいただける高品質で環境に配慮した住宅を購入する機会を増やしていきます。MDC チームを当社に迎え入れ、継続的な成長と成功に向けて共に働けることを楽しみにしています。」

## MDCの創業者 兼 会長 Larry Mizel と

### 社長 兼 CEO 兼 取締役 David Mandarich のコメント

「50年にわたる単独での成長を経て、本日、積水ハウスの傘下となったMDCは、さらなる50年の成功に向けた素晴らしい新章を迎えました。買収が完了したことで、私たちのチームメンバーや顧客に提供するサービスの成長の機会が生まれることを楽しみにしており、今後、シームレスな統合をサポートしていきたいと考えています。」

積水ハウスは、MDCを1株当たり現金63.00ドル（約49億米ドル）で買収しました。本買収は、米国東部時間2024年4月19日に完了しています。なお、本買収に伴い、MDCはニューヨーク証券取引所において上場廃止となります。

### アドバイザー

積水ハウスのファイナンシャル・アドバイザーは、Moelis & Company LLC 及び三菱UFJモルガン・スタンレー証券が務めています。積水ハウスの不動産アドバイザーは、Hearthstone, Inc.が務めています。積水ハウスの法務アドバイザーは、Morrison Foerster LLP が務めています。

MDCの単独ファイナンシャル・アドバイザーは、Vestra Advisors, LLC が務めています。MDCの法務アドバイザーは、Paul, Weiss, Rifkind, Wharton & Garrison LLP が務めています。Brownstein Hyatt Farber Schreck, LLP もMDCの法務アドバイザーとして関与しています。

### 積水ハウスについて

積水ハウスは「わが家」を世界一幸せな場所にする"をグローバルビジョンに掲げ、戸建住宅、賃貸・事業用建物、建築・土木、賃貸住宅管理、リフォーム、仲介・不動産、マンション、都市再開発、国際事業を展開する国内トップクラスのハウスメーカーです。創業以来、世界で累積2,662,183戸（2024年1月31日現在）の住宅を供給し、日本、米国、オーストラリア、シンガポール、英国に拠点を有しています。また、積水ハウスはESG経営のリーディングカンパニーを目指し、住まいの提供を通じて環境をはじめとした社会課題の解決に貢献することに注力しています。

### M.D.C. Holdings について

M.D.C. Holdings, Inc.は1972年に創立しました。MDCのホームビルダーの子会社であるRichmond American Homesは1977年以来240,000戸以上の住宅を供給し住宅購入者のアメリカンドリームを実現させてきました。米国最大級の住宅建設業者であるMDCは、住宅の確かな品質と価値の提供に努めています。Richmond Americanはアラバマ州、アリ

ゾナ州、カリフォルニア州、コロラド州、フロリダ州、アイダホ州、メリーランド州、ネバダ州、ニューメキシコ州、オレゴン州、ペンシルベニア州、テネシー州、テキサス州、ユタ州、バージニア州、ワシントン州で事業を展開しています。住宅ローン、保険、およびタイトルサービスは、それぞれ MDC の子会社である HomeAmerican Mortgage Corporation、American Home Insurance Agency, Inc.、American Home Title and Escrow Company が運営しています。

\* 2022 年度の引渡戸数ベース

### 積水ハウスお問い合わせ先

米国以外のメディア関係者からのお問い合わせ先：

広報室 寺澤 伸一／元栄 先人

+81-6-6440-3021

米国メディア関係者からのお問い合わせ先:

Nick Lamplough / Ed Hammond / Clayton Erwin

Collected Strategies

+1-212-379-2072

投資家からのお問い合わせ先:

業務役員 IR 部長 川畑 弘幸

[info-ir@qz.sekisuihouse.co.jp](mailto:info-ir@qz.sekisuihouse.co.jp)

### MDC お問い合わせ先

投資家からのお問い合わせ先：

Derek R. Kimmerle

Vice President and Chief Accounting Officer

+1-866-424-3395

[IR@mdch.com](mailto:IR@mdch.com)