

2023年度第2四半期


(2023.2.1 – 2023.7.31)

— 決算概要 —

1. 業績概要
2. 財政状態
3. キャッシュ・フロー、投資の状況
4. セグメント情報
 - 請負型ビジネス
 - ストック型ビジネス
 - 開発型ビジネス
 - 国際ビジネス

〈参考〉通期見通し

2023年9月7日



積水ハウス株式会社

積水ハウスのグローバルビジョン

「わが家」を世界一幸せな場所にする

ハード・ソフト・サービスを
融合し、幸せを提案

- ✓ 生活を編み込む「life knit design」
- ✓ データドリブンのDXによる価値創出
- ✓ PLATFORM HOUSE / 健康サービス・生活サービスの提供

ESG経営の
リーディングカンパニーに

- ✓ 住まいを通じて環境課題の解決に貢献
- ✓ 従業員の自律を成長ドライバーにする
- ✓ イノベーション&コミュニケーション

積水ハウステクノロジーを
世界のデファクトスタンダードに

- ✓ 米国 南東部地域への進出
- ✓ 安全性・快適性・デザインを武器としたハード（SHAWOOD）の展開
- ✓ 生活提案力、顧客アプローチ、ブランド等のソフト浸透

国内の“安定成長”と海外の“積極的成長”

経営資源の活用・価値向上



人的資本



DX・データ



商品・サービス



成長投資

積水ハウスグループのコアコンピタンス

技術力

施工力

顧客基盤

セグメント構成の見直し

- 2023年度より事業戦略と組織の連動性をさらに高め資本効率の向上を図るため、事業単位別の管理方法を導入しセグメント構成を見直し。本資料では、前期（2022年度）の各数値においては、新セグメントへ組替後の数値を記載。

旧（～2022年度）		新（2023年度～）	概要	主要会社
請負型		請負型		
戸建住宅		戸建住宅	注文住宅・分譲住宅（外構含む）の販売	積水ハウス（※） 積水ハウスノイエ
賃貸住宅		賃貸・事業用建物	賃貸住宅（シャームゾン）、 商業・オフィス用建築物等（外構含む）の請負・販売	積水ハウス（※）
建築・土木		建築・土木	在来工法建築物の設計・施工 土木工事の設計・施工	鴻池組グループ
ストック型		ストック型		
不動産フィー		賃貸住宅管理	賃貸住宅（シャームゾン）の借上・管理業務	積水ハウス不動産グループ
リフォーム		リフォーム	当社施工の住宅（戸建・賃貸）のリフォーム 一般物件のリフォーム	積水ハウスリフォーム（※） 積水ハウス不動産グループ（※）
開発型		開発型		
分譲住宅		仲介・不動産	住宅用地・既存住宅の仲介・販売 収益用不動産（土地・建物）の仲介・販売	積水ハウス 積水ハウス不動産グループ
マンション		マンション	分譲マンションの開発・販売・管理	積水ハウス - 関連子会社
都市再開発		都市再開発	都市部を中心としたホテル等の開発・管理 地方部“Trip Base”	積水ハウス - 関連子会社
国際事業		国際事業		海外子会社
その他	(5)	その他		国内子会社

- (1) 建築・土木事業
- (2) 不動産フィー事業
- (3) 分譲住宅事業
- (4) マンション事業、都市再開発事業
- (5) その他

- ①積水ハウス請負の部分を【賃貸・事業用建物】に変更
- ②鴻池組請負の部分は【建築・土木】から変更なし
- ①賃貸住宅管理の部分を【賃貸住宅管理】に変更
- ②仲介の部分を【仲介・不動産】に変更
- ①建物の部分を【戸建住宅】に変更
- ②土地の部分を【仲介・不動産】に変更
- 積水ハウス不動産グループの不動産事業の部分を【仲介・不動産】に変更
- 外構の部分を建物用途に応じて、【戸建住宅】と【賃貸・事業用建物】に変更

※下請として、積水ハウス建設を含む

1. 業績概要

- 第6次中期経営計画初年度2Qは、過去最高の売上高を更新。通期計画に対し48%の進捗。
- 国際事業を主因に減益となるも、バランスのとれた事業ポートフォリオを背景に、通期過去最高益の達成に向け着実に進捗。

(単位：億円)

	2022年度2Q 2022.2-2022.7	2023年度2Q 2023.2-2023.7	増減額	増減率
売上高	14,236	14,624	388	2.7%
売上総利益	3,016	2,933	△82	△2.7%
売上総利益率	21.2%	20.1%	△1.1p	—
販管費	1,552	1,684	132	8.5%
営業利益	1,464	1,249	△215	△14.7%
営業利益率	10.3%	8.5%	△1.8p	—
営業外収支	12	3	△9	△73.7%
経常利益	1,476	1,252	△224	△15.2%
特別利益	83	107	24	29.2%
特別損失	27	9	△18	△67.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,040	924	△115	△11.1%
EPS	155.06円	140.31円		

→ 営業外収支 主な内訳

- ・為替差損益：23億円
(前期比△0億円)
- ・支払利息：51億円
(前期比+34億円)
- ・持分法投資損益：19億円
(前期比+38億円)

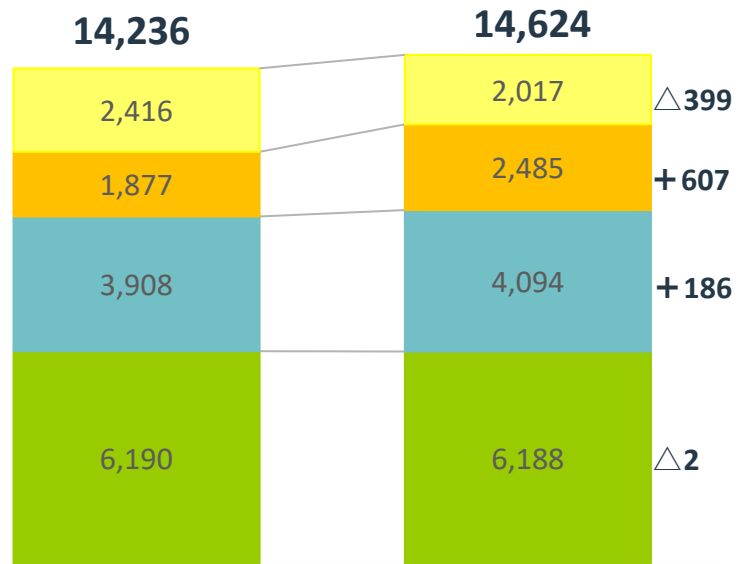
→ 特別利益 主な内訳

- ・シンガポール事業
関係会社株式売却益：82億円

1. 業績概要 – ビジネスモデル別

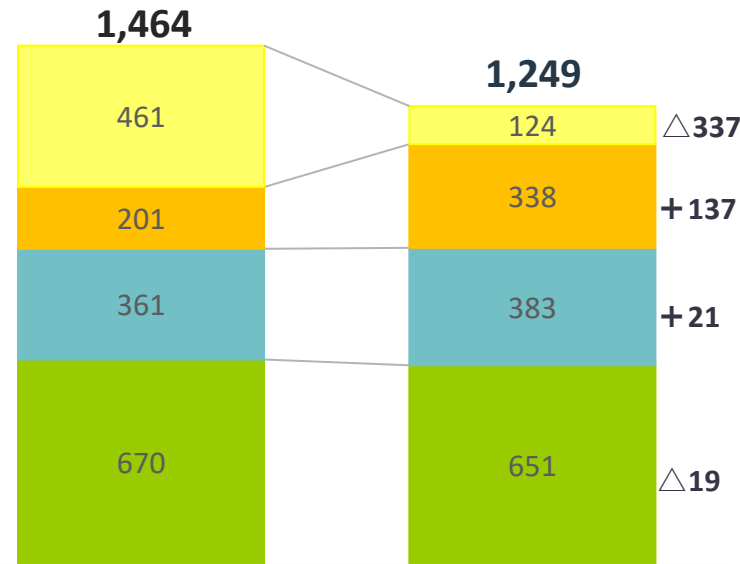
(単位：億円)

売上高



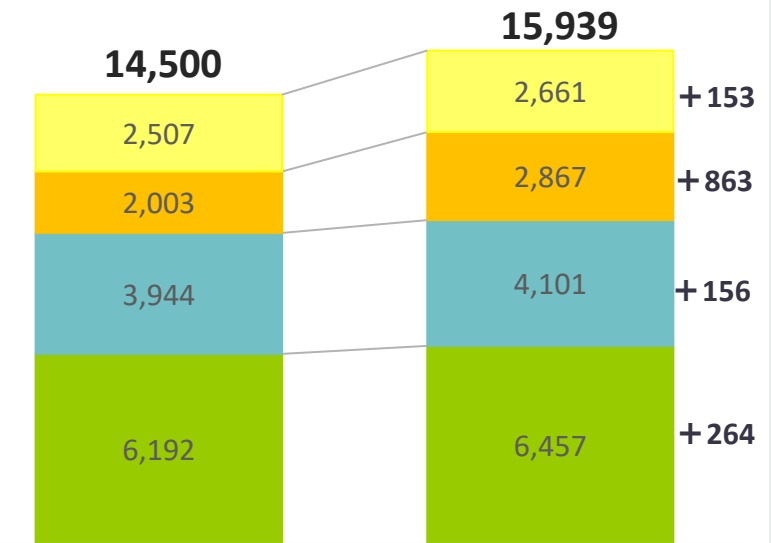
2022年度2Q 2023年度2Q
 ■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

営業利益



2022年度2Q 2023年度2Q
 ■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

受注高

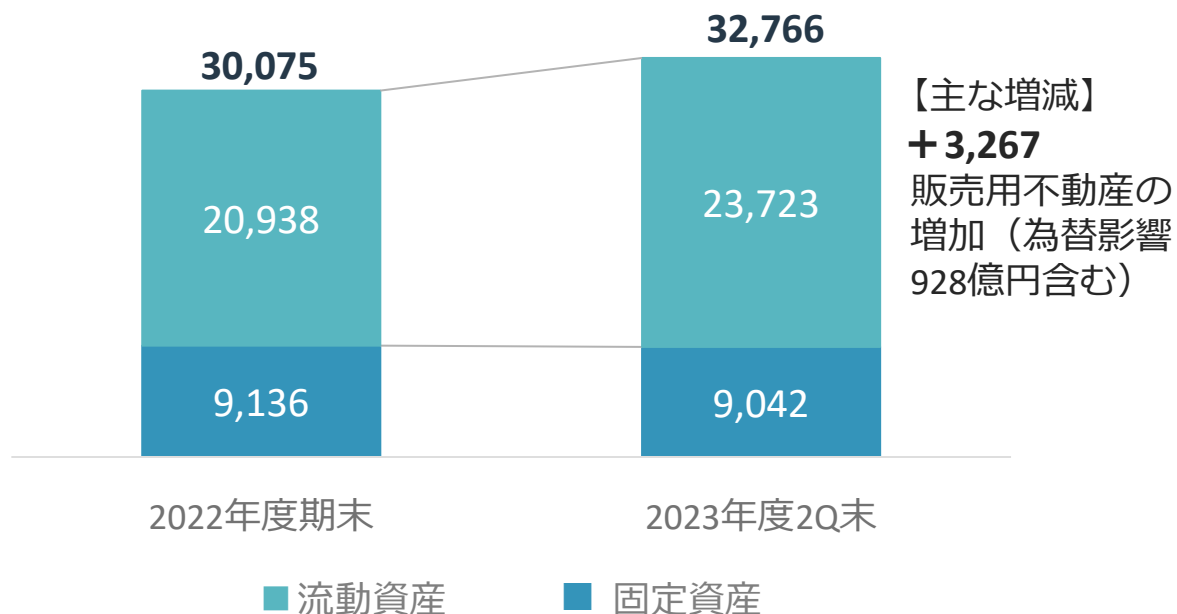


2022年度2Q 2023年度2Q
 ■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

2. 財政状態

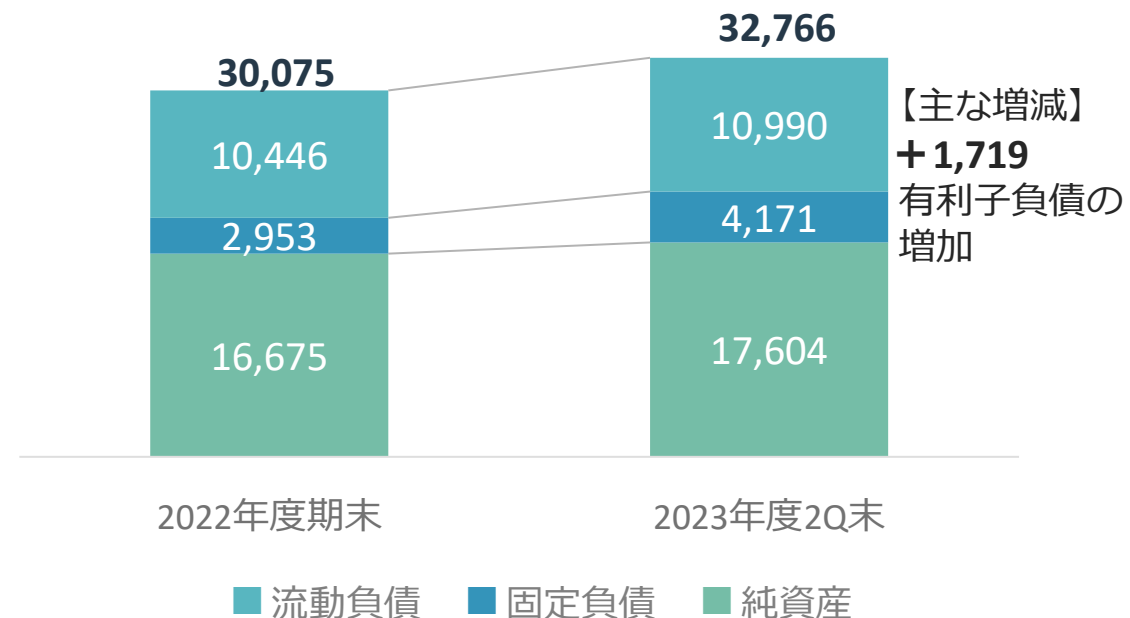
連結貸借対照表

資産



負債・純資産

(単位：億円)



販売用不動産の状況

(単位：億円)

	2022年度期末	2023年度2Q末	増減額
販売用不動産*	14,354	17,621	3,267
戸建住宅 / 賃貸・事業用建物	66	80	13
仲介・不動産	2,390	3,022	631
マンション	2,036	2,339	303
都市再開発	309	386	76
国際事業	9,550	11,792	2,241

*分譲建物・分譲土地・未成分譲土地の合計

有利子負債の状況

	2022年度期末	2023年度2Q末	増減額
有利子負債（億円）	6,071	7,791	1,719
D/Eレシオ（倍）	0.37	0.45	0.08p
自己資本比率	54.3%	52.6%	△1.7p

3. キャッシュ・フロー、投資の状況

キャッシュ・フローの状況

(単位：億円)

	2022年度2Q 2022.2-2022.7	2023年度2Q 2023.2-2023.7	増減額
営業活動によるキャッシュ・フロー	616	△498	△1,115
投資活動によるキャッシュ・フロー	△990	△377	613
フリー・キャッシュ・フロー	△374	△876	△501
財務活動によるキャッシュ・フロー	△194	526	721
現金および現金同等物の期末残高	4,728	3,044	△1,684

【主な増減】

棚卸資産の増減額（△は増加）：前期△47億円、当期△1,628億円

短期社債の純増減額（△は減少）：前期－、当期600億円

投資の状況

(単位：億円)

	2022年度2Q 2022.2-2022.7	2023年度2Q 2023.2-2023.7	増減額	2023年度 通期計画
資本的支出	362	414	51	850
減価償却費	123	142	18	280

4. セグメント情報 – 請負型ビジネス

- 戸建住宅事業は、昨年の価格転嫁の効果により徐々に利益率改善が進み、通期計画達成に向けさらなる施策を展開。
- 賃貸・事業用建物事業は、増収増益。利益率も計画通りに進捗。シャームゾンZEH・法人向け物件を中心に受注は好調。
- 建築・土木事業は、減収増益、利益率改善。

	売上高 (単位：億円)				売上総利益率		
	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率	2022年度2Q	2023年度2Q	増減
戸建住宅	2,408	2,314	△94	△3.9%	23.5%	23.0%	△0.5p
賃貸・事業用建物	2,470	2,637	167	6.8%	25.0%	24.1%	△0.9p
建築・土木	1,312	1,236	△75	△5.8%	10.4%	11.2%	0.8p
請負型ビジネス合計	6,190	6,188	△2	△0.0%	21.3%	21.1%	△0.2p

	営業利益 (単位：億円)				営業利益率		
	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率	2022年度2Q	2023年度2Q	増減
戸建住宅	229	188	△41	△17.9%	9.5%	8.1%	△1.4p
賃貸・事業用建物	375	395	20	5.4%	15.2%	15.0%	△0.2p
建築・土木	65	67	1	1.8%	5.0%	5.4%	0.4p
請負型ビジネス合計	670	651	△19	△3.0%	10.8%	10.5%	△0.3p

■ 各セグメントを構成する主な事業（下線はセグメント構成の見直しに伴い組み入れた事業）

戸建住宅

注文住宅・分譲住宅の販売（外構含む）

[主要会社：積水ハウス、積水ハウス ノイ工]

賃貸・事業用建物

賃貸住宅（シャームゾン）・商業/オフィス用建築物（当社が請け負うRC含む）等の請負・販売（外構含む）

[主要会社：積水ハウス]

建築・土木

在来工法建築物の設計・施工、土木工事の設計・施工

[主要会社：鴻池組グループ]

4. セグメント情報 – 請負型ビジネス

受注高 (単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率
戸建住宅	2,410	2,290	△120	△5.0%
賃貸・事業用建物	2,485	2,725	240	9.7%
建築・土木	1,297	1,441	143	11.1%
請負型ビジネス合計	6,192	6,457	264	4.3%

受注残高 (単位：億円)

	2022年度 期末	2023年度 2Q末	増減額
戸建住宅	2,353	2,329	△24
賃貸・事業用建物	4,903	4,991	88
建築・土木	3,756	3,961	204
請負型ビジネス合計	11,013	11,282	268

1棟当たり単価 (単位：万円)

	2022年度 実績	2023年度 2Q	増減額
戸建住宅 (建売住宅除く)	4,619	4,885	266
賃貸住宅 (シャームゾン)	14,161	15,674	1,513

■ 戸建住宅

グリーンファーストゼロ (ZEH) 比率：92% (4～7月)
3・4階建て比率 (金額ベース)：10.4%

■ 賃貸住宅 (シャームゾン)

シャームゾンZEH比率：77%
3・4階建て比率 (金額ベース)：91.8%

4. セグメント情報 – ストック型ビジネス

- ・ 賃貸住宅管理事業は増収増益。好立地・高品質、入居者ファーストの建物供給により、管理室数の増加と高水準の入居率を維持。
- ・ リフォーム事業は戸建住宅対象に提案型・環境型リフォーム、賃貸住宅対象に資産価値の維持向上に向けたリノベーション提案を継続推進。
- ・ 大規模リフォームの受注増加により、利益率改善も継続。

売上高 (単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率
賃貸住宅管理	3,074	3,211	137	4.5%
リフォーム	833	882	49	5.9%
ストック型ビジネス合計	3,908	4,094	186	4.8%

売上総利益率

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減
賃貸住宅管理	14.4%	14.5%	0.1p
リフォーム	25.6%	25.5%	△0.1p
ストック型ビジネス合計	16.8%	16.9%	0.1p

営業利益 (単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率
賃貸住宅管理	249	262	12	5.2%
リフォーム	112	121	8	7.5%
ストック型ビジネス合計	361	383	21	5.9%

営業利益率

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減
賃貸住宅管理	8.1%	8.2%	0.1p
リフォーム	13.5%	13.7%	0.2p
ストック型ビジネス合計	9.3%	9.4%	0.1p

■ 各セグメントを構成する主な事業（下線はセグメント構成の見直しに伴い組み入れた事業）

賃貸住宅管理

賃貸住宅（シャームゾン）の借上・管理業務

[主要会社：積水ハウス不動産グループ]

リフォーム

当社施工の住宅（戸建・賃貸）のリフォーム、一般物件のリフォーム

[主要会社：積水ハウスリフォーム、積水ハウス不動産グループ] 9

4. セグメント情報 – ストック型ビジネス

受注高 (単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率
賃貸住宅管理	3,074	3,211	137	4.5%
リフォーム	870	889	19	2.2%
ストック型ビジネス合計	3,944	4,101	156	4.0%

受注残高 (単位：億円)

	2022年度 期末	2023年度 2Q末	増減額
賃貸住宅管理	—	—	—
リフォーム	365	372	6
ストック型ビジネス合計	365	372	6

賃貸住宅管理：管理室数・入居率

	2022年度 期末	2023年度 2Q末	増減
管理室数 (万室)	69.1	70.1	1.0
入居率	97.8%	97.7%	△0.1p

4. セグメント情報 – 開発型ビジネス

- 仲介・不動産事業は、積水ハウス不動産各社による好調な不動産販売が寄与し増収増益。優良な土地の積極的な仕入れも継続。
- マンション事業は、前期の大型物件引渡しの影響により減収減益となるも、計画通り進捗。
- 都市再開発事業は、計画に沿った物件売却や都市型ホテルの運営状況が改善傾向となった影響により、増収増益。

売上高 (単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率
仲介・不動産	1,096	1,302	205	18.7%
マンション	548	499	△49	△8.9%
都市再開発	232	683	451	194.6%
開発型ビジネス合計	1,877	2,485	607	32.4%

売上総利益率

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減
仲介・不動産	19.8%	20.4%	0.6p
マンション	27.2%	24.6%	△2.6p
都市再開発	4.5%	21.6%	17.1p
開発型ビジネス合計	20.1%	21.6%	1.5p

営業利益 (単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率
仲介・不動産	90	124	34	37.8%
マンション	106	83	△22	△21.3%
都市再開発	4	130	125	—
開発型ビジネス合計	201	338	137	67.9%

営業利益率

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減
仲介・不動産	8.3%	9.6%	1.3p
マンション	19.4%	16.7%	△2.7p
都市再開発	2.0%	19.0%	17.0p
開発型ビジネス合計	10.7%	13.6%	2.9p

■ 各セグメントを構成する主な事業（下線はセグメント構成の見直しに伴い組み入れた事業）

仲介・不動産	住宅用地・既存住宅・収益用不動産（土地・建物）の仲介・販売
マンション	分譲マンションの開発・販売・管理
都市再開発	都市部を中心としたホテル等の開発・管理、地方部“Trip Base”

[主要会社：積水ハウス、積水ハウス不動産グループ]

[主要会社：積水ハウス、関連子会社]

[主要会社：積水ハウス、関連子会社]

4. セグメント情報 – 開発型ビジネス

受注高 (単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率
仲介・不動産	1,197	1,552	355	29.6%
マンション	424	517	93	21.9%
都市再開発	381	796	415	109.1%
開発型ビジネス合計	2,003	2,867	863	43.1%

受注残高 (単位：億円)

	2022年度 期末	2023年度 2Q末	増減額
仲介・不動産	424	674	250
マンション	774	792	18
都市再開発	—	113	113
開発型ビジネス合計	1,198	1,579	381

都市開発系 物件売却 (単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額
物件売却による売上高	293	594	300
物件売却による売上利益	66	164	97

4. セグメント情報 – 国際ビジネス

- アメリカの戸建住宅事業は、Chesmar社連結化に伴い増収。ビルダー各社の受注回復が続く。賃貸住宅開発事業は1Qで1物件の引渡しが完了。リーシングは堅調に推移しており、売却のタイミングを探っている状況。
- オーストラリアは引渡しが計画通り完了するものの、分譲マンション引渡しの端境期、戸建住宅の販売戸数減少などから減収減益。

(単位：億円)

	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	増減率
売上高	2,416	2,017	△399	△16.5%
売上総利益率	27.5%	19.5%	△8.0p	－
営業利益	461	124	△337	△73.0%
営業利益率	19.1%	6.2%	△12.9p	－
受注高	2,507	2,661	153	6.1%

	2022年度 期末	2023年度 2Q末	増減額
受注残高	2,123	2,920	796
投資残高	10,645	12,796	2,150

参考：為替レート

(単位：円)	期中平均レート		
	2022年度 2Q	2023年度 2Q	2023年度 計画
アメリカ	123.16	135.99	130.00
オーストラリア	88.10	91.27	89.00
中国	18.98	19.47	19.00
シンガポール	90.14	101.55	98.00
イギリス	159.21	167.94	160.00

4. セグメント情報 – 国際ビジネス

国別詳細 (単位：億円)	売上高			営業利益			経常利益		
	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額
アメリカ	1,766	1,844	78	348	140	△207	338	86	△251
戸建住宅事業	1,007	1,322	315	138	14	△124	-	-	-
コミュニティ開発事業	388	301	△87	123	84	△38	-	-	-
賃貸住宅開発事業	363	214	△149	80	40	△39	-	-	-
オーストラリア	437	166	△270	56	△3	△60	56	△3	△60
中国	212	5	△206	66	△4	△70	69	△1	△70
シンガポール※	-	-	-	-	-	-	3	86	82
イギリス※	-	-	-	-	-	-	△18	-	△18
その他・共通費	0	-	△0	△9	△8	0	△8	△8	△0
合計	2,416	2,017	△399	461	124	△337	441	159	△281

※持分法適用（2023年度2Qのシンガポールの経常利益は持分投資損益及び持分売却益（特別利益））

	受注高			受注残高			投資残高		
	2022年度2Q	2023年度2Q	増減額	2022年度期末	2023年度2Q末	増減額	2022年度期末	2023年度2Q末	増減額
アメリカ	1,967	2,424	456	1,347	2,079	731	8,453	10,206	1,753
戸建住宅事業	1,353	1,949	595	664	1,443	778	3,149	3,854	704
コミュニティ開発事業	564	419	△144	510	629	118	974	1,022	47
賃貸住宅開発事業	42	48	6	171	6	△165	4,367	5,386	1,019
オーストラリア	504	232	△272	775	841	65	1,716	2,142	426
中国	35	5	△29	-	-	-	49	49	0
シンガポール	-	-	-	-	-	-	418	388	△30
イギリス	-	-	-	-	-	-	7	9	1
合計	2,507	2,661	153	2,123	2,920	796	10,645	12,796	2,150

4. セグメント情報

(単位：億円)

		2022年度2Q					2023年度2Q				
		売上高	営業利益	営業利益率	売上総利益率	受注高	売上高	営業利益	営業利益率	売上総利益率	受注高
請負型	戸建住宅	2,408	229	9.5%	23.5%	2,410	2,314	188	8.1%	23.0%	2,290
	賃貸・事業用建物	2,470	375	15.2%	25.0%	2,485	2,637	395	15.0%	24.1%	2,725
	建築・土木	1,312	65	5.0%	10.4%	1,297	1,236	67	5.4%	11.2%	1,441
	小計	6,190	670	10.8%	21.3%	6,192	6,188	651	10.5%	21.1%	6,457
ストック型	賃貸住宅管理	3,074	249	8.1%	14.4%	3,074	3,211	262	8.2%	14.5%	3,211
	リフォーム	833	112	13.5%	25.6%	870	882	121	13.7%	25.5%	889
	小計	3,908	361	9.3%	16.8%	3,944	4,094	383	9.4%	16.9%	4,101
開発型	仲介・不動産	1,096	90	8.3%	19.8%	1,197	1,302	124	9.6%	20.4%	1,552
	マンション	548	106	19.4%	27.2%	424	499	83	16.7%	24.6%	517
	都市再開発	232	4	2.0%	4.5%	381	683	130	19.0%	21.6%	796
	小計	1,877	201	10.7%	20.1%	2,003	2,485	338	13.6%	21.6%	2,867
国際事業		2,416	461	19.1%	27.5%	2,507	2,017	124	6.2%	19.5%	2,661
その他		40	8	20.5%	55.5%	40	62	11	19.0%	55.1%	63
消去または全社		△197	△240	—	—	△189	△224	△260	—	—	△211
合計		14,236	1,464	10.3%	21.2%	14,500	14,624	1,249	8.5%	20.1%	15,939

※期初計画のまま据え置いております。

(単位：億円)

	2022年度 実績	2023年度 計画	増減額	増減率
売上高	29,288	30,800	1,511	5.2%
売上総利益	5,842	6,100	257	4.4%
営業利益	2,614	2,650	35	1.3%
経常利益	2,572	2,590	17	0.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,845	1,930	84	4.6%
EPS	276.58円	295.05円	18.47円	6.7%
ROA	9.1%	8.8%	—	—
ROE	11.9%	11.6%	—	—
1株当たり配当金	110.00円	118.00円	8.00円	7.3%
配当性向	39.8%	40.0%	—	—

〈参考〉 通期見通し (セグメント情報)

		売上高 (単位：億円)				受注高 (単位：億円)			
		2022年度 実績	2023年度 (通期)			2022年度 実績	2023年度 (通期)		
			計画	対前期 増減額	前期比		計画	対前期 増減額	前期比
請負型	戸建住宅	4,764	4,820	55	1.2%	4,702	4,850	147	3.1%
	賃貸・事業用建物	5,063	5,350	286	5.7%	5,205	5,500	294	5.7%
	建築・土木	2,673	2,730	56	2.1%	2,576	2,490	△86	△3.4%
	小計	12,500	12,900	399	3.2%	12,484	12,840	355	2.8%
ストック型	賃貸住宅管理	6,172	6,380	207	3.4%	6,172	6,380	207	3.4%
	リフォーム	1,669	1,790	120	7.2%	1,701	1,820	118	7.0%
	小計	7,842	8,170	327	4.2%	7,873	8,200	326	4.1%
開発型	仲介・不動産	2,210	2,790	579	26.2%	2,302	2,800	497	21.6%
	マンション	971	1,100	128	13.3%	882	900	17	1.9%
	都市再開発	861	1,240	378	44.0%	713	1,240	526	73.8%
	小計	4,042	5,130	1,087	26.9%	3,898	4,940	1,041	26.7%
国際事業		5,211	4,825	△386	△7.4%	4,185	4,765	579	13.9%
その他		94	110	15	16.3%	95	110	14	15.6%
消去または全社		△402	△335	67	—	△444	△335	109	—
合計		29,288	30,800	1,511	5.2%	28,092	30,520	2,427	8.6%

〈参考〉 通期見通し (セグメント情報)

		営業利益 (単位：億円)				営業利益率		売上総利益率	
		2022年度 実績	2023年度 (通期)			2022年度 実績	2023年度 計画	2022年度 実績	2023年度 計画
			計画	対前期 増減額	前期比				
請負型	戸建住宅	414	440	25	6.1%	8.7%	9.1%	22.8%	23.8%
	賃貸・事業用建物	744	820	75	10.1%	14.7%	15.3%	24.4%	24.7%
	建築・土木	118	100	△18	△15.4%	4.4%	3.7%	10.0%	9.3%
	小計	1,277	1,360	82	6.5%	10.2%	10.5%	20.7%	21.1%
ストック型	賃貸住宅管理	475	490	14	3.0%	7.7%	7.7%	14.2%	14.3%
	リフォーム	224	240	15	7.0%	13.4%	13.4%	25.4%	25.7%
	小計	700	730	29	4.3%	8.9%	8.9%	16.6%	16.8%
開発型	仲介・不動産	175	230	54	31.2%	7.9%	8.2%	19.6%	18.5%
	マンション	137	160	22	16.3%	14.2%	14.5%	23.0%	22.7%
	都市再開発	51	180	128	250.9%	6.0%	14.5%	7.3%	16.5%
	小計	364	570	205	56.5%	9.0%	11.1%	17.8%	18.9%
国際事業		738	490	△248	△33.7%	14.2%	10.2%	23.6%	21.7%
その他		18	10	△8	△47.1%	20.0%	9.1%	55.5%	54.5%
消去または全社		△484	△510	△25	—	—	—	—	—
合計		2,614	2,650	35	1.3%	8.9%	8.6%	19.9%	19.8%

本資料は、当社が信頼できると考える情報に基づいて作成されておりますが、その正確性および完全性に関しては保証できません。本資料に記載されている将来予測等に関する情報は、発表日時点での当社の判断であります。

また、当社は将来予想に関する情報を更新または修正して公表する義務を負うものではありません。実際の業績等は今後の様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があることをご了承下さい。